Montréal, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **SOUS TOUTES RÉSERVES**

À : (Nom du propriétaire)

(Adresse du propriétaire)

(Ville), Québec

(Code postal)

De : (Nom du locataire)

(Adresse du locataire)

Montréal, Québec

(Code postal)

**Objet: Mise en demeure**

Monsieur/Madame/À qui de droit,

Par la présente, j’aimerais faire suite à l’éviction de logement que vous m’avez fait subir en \_\_\_\_(indiquez la date). Je vous avise que je considère que cette éviction de logement était de mauvaise foi. Par conséquent, je vous réclame un montant de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_$ pour l’ensemble des préjudices subis.

Je vous réclame :

a) en dommages matériels :

* Différence de loyer pour un an : \_\_\_\_\_\_\_\_$
* Frais de réaménagement : \_\_\_\_\_\_\_$
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b) en dommages moraux de \_\_\_\_\_\_\_\_$ pour l’ensemble des troubles et inconvénients subis suite à un déménagement involontaire;

c) en dommages punitifs de \_\_\_\_\_\_\_$ pour une éviction de mauvaise foi.

Je vous mets en demeure de me payer l’ensemble de ces dommages subis dans les 10 jours à venir, à défaut de quoi je me verrai dans l’obligation de prendre les mesures légales pour le respect de mes droits et de mon intégrité. Je me réserve tous mes droits et recours.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nom du locataire)