Montréal, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **SOUS TOUTES RÉSERVES**

À : (Nom du propriétaire)

(Adresse du propriétaire)

(Ville), Québec

(Code postal)

De : (Nom du locataire)

(Adresse du locataire)

Montréal, Québec

(Code postal)

**Objet: Mise en demeure**

Monsieur/Madame/À qui de droit,

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Montréal,

La présente est pour vous informer que je suis troublé dans la jouissance paisible de mon logement en ce que j’y ai constaté la présence de vermine (donnez des précisions). Ces problèmes de vermine se produisent fréquemment (précisez les dates) et m’empêchent de dormir, me dérangent, présentent des risques pour ma santé, m’occasionnent des pertes matérielles (s’il y a lieu) et me causent de sérieux préjudices. (Précisez les autres inconvénients, s’il y a lieu.)

Vous n’êtes pas sans savoir que les articles 1854, 1864 et 1910 du Code civil du Québec stipulent clairement qu’il est de la responsabilité du locateur, en cours de bail, d’assurer un bon état d’habitabilité dans le logement. De plus, selon le Règlement sur la salubrité, l’entretien et la sécurité des logements(R.V.M. 03-096, article 25), la présence de vermine, ainsi que les conditions qui favorisent la prolifération de celles-ci sont prohibées et doivent être supprimées.

Je vous mets formellement en demeure de remédier à ce problème dans les dix (10) jours suivant la réception de cette lettre, à défaut de quoi je me verrai dans l'obligation d'entreprendre des recours légaux pour le respect de mes droits et cela, sans autre avis ni délai, entre autres en procédant une demande d’inspection à l'arrondissement de la Ville de Montréal afin qu’un inspecteur en bâtiment puisse évaluer la situation. Je me réserve également le droit de vous demander des compensations financières au Tribunal administratif du logement, telles que la diminution de loyer et les dommages-intérêts.

Veuillez agir en conséquence.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nom du locataire)