Montréal, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Par courrier recommandé SOUS TOUTES RÉSERVES

À : (Nom du propriétaire)

(Adresse du propriétaire)

(Ville), Québec

(Code postal)

De : (Nom du locataire)

(Adresse du locataire)

Montréal, Québec

(Code postal)

**Objet: Mise en demeure**

Monsieur/Madame/À qui de droit,

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe sau \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Montréal,

La présente a pour but de vous informer que je n’apprécie nullement les paroles, les faits, les gestes, le comportement, l’attitude que vous manifestez à mon égard. Les incidents nommés ci-bas sont inacceptables et je vous mets en demeure :

* D’arrêter toute sorte de harcèlement, d’intimidation ou de provocation envers moi, ma femme, ma famille et les personnes qui me rendent visite **(précisez les faits, gestes, parole…).**
* D’arrêter toute incitation ou invitation à quitter l’appartement ou à mettre fin au bail de location.
* D’arrêter tout comportement agressif ou hostile envers moi **(ma famille et les personnes qui me rendent visite.)**
* D’arrêter tout comportement ou action menant à la restriction de la jouissance d’une vie paisible.
* D’arrêter tout appel à la police sur le fond de faux faits dans le but de restreindre mon droit à jouir d’une vie paisible. **(s’il y a lieu)**
* D’arrêter tout usage abusif de vos droits en tant que propriétaire de l’appartement **(précisé lesquels, ex : visite du logement, inspection des lieux…).**
* D’arrêter tout usage de mots inappropriés, d’expressions déplacées et d’injures lors de vos communications avec moi **(ma famille et les gens qui me rendent visite.)**

Ces incidents constituent, selon moi, du harcèlement suivant l’article 1902 du *Code civil du Québec*. Je trouve inadmissible et vexant ce comportement et je n’ai pas l’intention de le tolérer davantage. Ces comportements ont d’ailleurs atteint mon droit à la jouissance paisible de mon logement puisque je n’ose désormais plus vaquer à mes occupations quotidiennes.

Vous êtes donc, par la présente, mis en demeure de cesser ce harcèlement envers moi, à défaut de quoi je porterai plainte contre vous à la police si nécessaire. De plus, je me réserve aussi le droit de prendre contre vous tous les recours nécessaires devant le Tribunal administratif du logement ou la Comission des droits de la personne et de la jeunesse, si vous n’arrêtez pas immédiatement votre intimidation.

Vous serez alors tenu personnellement responsable de tous les dommages moraux que je subis et/ou que je pourrais subir en raison de ce harcèlement. C’est pour cela que je me réserve également le droit de vous réclamer personnellement des dommages punitifs si vous persistez dans votre comportement harcelant malgré la réception de la présente mise en demeure.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nom du locataire)