



Les HLM de Villeray
Inventaire du logement social dans le quartier Villeray
Par l'Association des locataires de Villeray



Travail et conception: Noé Bünzli (EÉC)

Révision été 2021 : Vatharya Ker (EÉC) et Benoît Marchand (EÉC)

Sous la supervision: Geneviève Breault, organisatrice communautaire

Le présent document s'inscrit dans un projet d'inventaire du logement social dans Villeray, mené par l'Association des locataires de Villeray (ALV) au cours de l'été 2018. Il a été mis à jour à l'été 2021. Il fait partie d'une série de trois dossiers portant respectivement sur les habitations à loyer modique (HLM), les organismes sans but lucratif d'habitation (OSBL-H) et les coopératives d'habitations de Villeray. Une carte détaillée, une ligne du temps et un document synthèse, présentant la situation et l'historique du logement social dans le quartier, ont également été produits en complément des dossiers susmentionnés.

Tous documents produits dans le cadre de cet inventaire sont disponibles dans les bureaux et sur le site internet de l'ALV. Par ailleurs, une carte interactive est aussi disponible sur ledit site.

Association des locataires de Villeray

660 rue Villeray, local R-110

Montréal, Québec, H2R 1J1

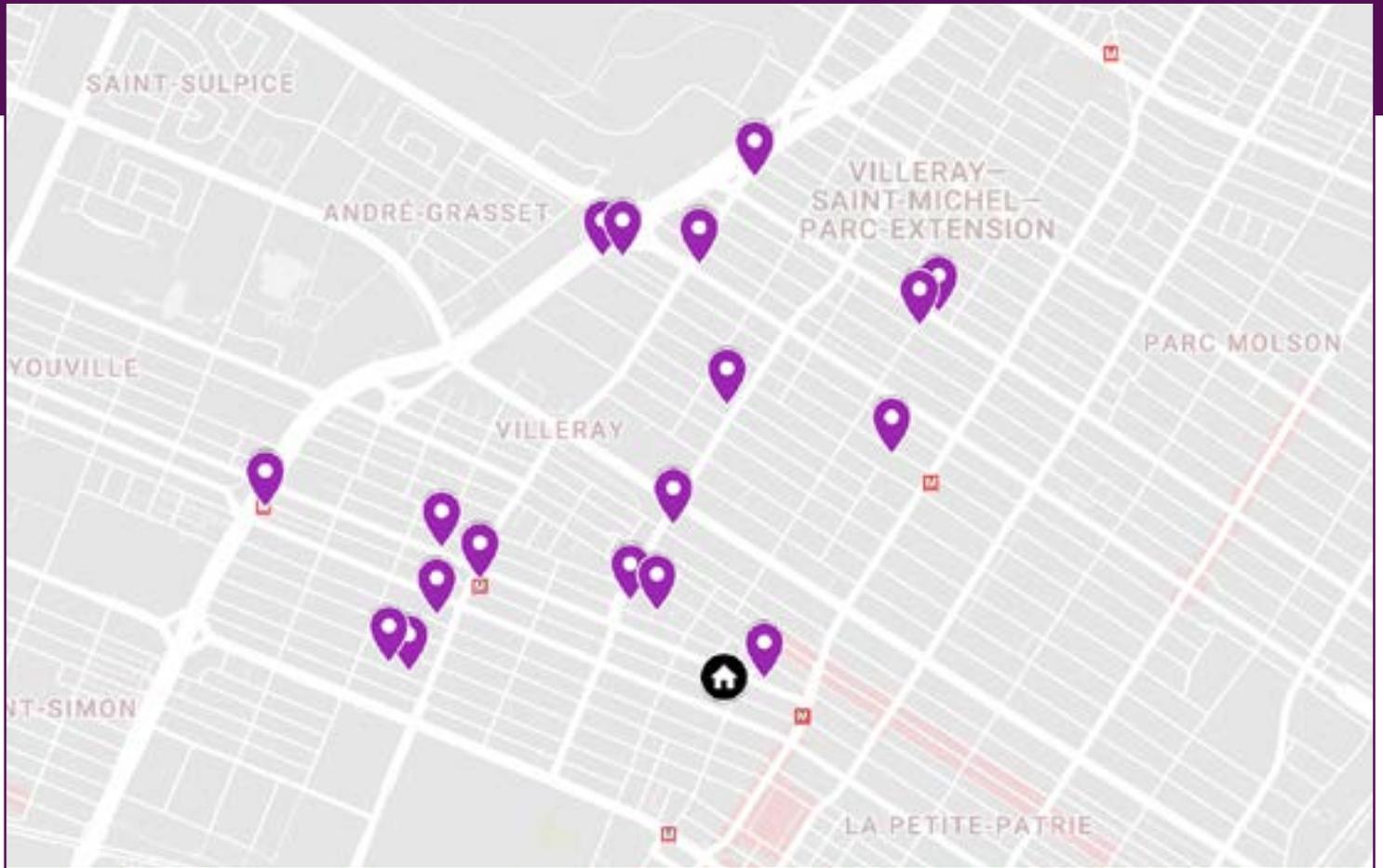
Téléphone : (514) 270-6703 / Courriel : alv@cooptel.qc.ca

Site internet : www.locatairesdevilleray.com

Glossaire

- » **AACR** : Aide assujettie au contrôle du revenu
- » **ACL** : AccèsLogis
- » **ALV** : Association des locataires de Villeray
- » **Coop** : Coopérative d'habitation
- » **FECHIMM** : Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal métropolitain
- » **HLM** : Habitation à loyer modique
- » **LAQ** : Logement Abordable Québec
- » **OSBL-H** : Organisme sans but lucratif d'habitation
- » **PHI** : Prêts hypothécaires indexés
- » **PSL** : Programmes de supplément au loyer
- » **SCHL** : Société canadienne d'hypothèque et de logement

Les HLM de Villeray



Logements offerts

Total	Famille/pers. seule	Pers. âgée	Unité adaptée	Autres
761	231 (30,4%)	500 (65,7%)	25 (3,3%)	5 (0,7%)

En résumé...

Nombre de HLM	18
Coût de réalisation total	41 702 147 \$
Coût moyen de réalisation par logement	54 799 \$
Âge moyen des HLM	32 ans
Le premier HLM construit	Des Érables (1971)
Le dernier HLM construit	Mistral (1994)

Qu'est-ce que le logement social ?

Le logement social vise à assurer l'accès à des logements de qualité à des prix abordables. Les immeubles de logement social appartiennent donc à la collectivité, à travers des instances publiques, des organismes communautaires ou des coopératives. L'espoir est d'ainsi extraire ces logements du marché privé afin d'assurer une gestion qui n'est pas dictée par le profit, mais bien par la qualité du cadre de vie offert aux locataires. Dans la majorité des cas, les habitants d'un logement social sont consultés ou, même, impliqués dans le cadre de la gestion de l'immeuble dans lequel ils vivent.

Qu'est-ce qu'un HLM ?

Les habitations à loyer modique (HLM) sont des logements gérés par les offices municipaux d'habitation et assurant un loyer se limitant à 25% du revenu du ménage. Construits et entretenus par des fonds publics, les HLM assurent donc des logements à prix abordable aux personnes économiquement et socialement fragiles. En particulier, près de la moitié des HLM de Montréal sont destinés aux personnes de 60 ans et plus. Le reste s'adresse aux familles et personnes seules de moins de 60 ans. Le programme a été lancé au Québec en 1969 et le dernier HLM construit à Montréal date de 1995. Ce faisant, aucun nouveau logement en HLM n'a été construit depuis, alors que la demande ne diminue pas, voir augmente. Les listes d'attentes, fonctionnant par arrondissement, sont très longues et l'accès aux logements en HLM est soumis à un système de pointage (voir tableau ci-dessous).

Condition économique	6 points
Ancienneté de la demande	6 points
Critères fixés par le locateur (personnes handicapées, environnement préjudiciable au demandeur, harmonie sociale etc.)	5 points
1 point par enfant mineur (min. 40 % de la garde)	5 points



Des Érables, le premier HLM de Villeray (1971)



Mistral, le dernier HLM bâti dans Villeray (1994)

Critères d'admissibilité (07/2021)*

Tiré du site de l'OMHM, repéré au <https://www.omhm.qc.ca/fr/soumettre-une-demande/criteres-dadmissibilite>.
Dernière mise à jour le 6 juillet 2021.

En tant que FAMILLE, COUPLE OU PERSONNE SEULE, vous êtes admissible à un HLM ou à un logement abordable si vous remplissez toutes les conditions suivantes :

- » À titre de demandeur, vous êtes citoyen canadien ou résident permanent (immigrant reçu);
- » Vous avez résidé dans la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) pendant 12 mois au cours des 24 mois précédant votre demande;
- » La valeur des biens de toutes les personnes inscrites sur la demande est de 50 000 \$ ou moins;
- » Vous êtes autonome par rapport à vos besoins essentiels ou à ceux de votre ménage, ou vous avez fourni une preuve que vous recevez une aide qui assure votre autonomie;
- » Les revenus bruts collectifs, pour l'année précédente, des personnes inscrites sur la demande étaient égaux ou inférieurs aux montants suivants :
 - Personne seule : 31 000 \$
 - Couple : 31 000 \$
 - 2 (personnes qui ne vivent pas en couple) ou 3 personnes : 36 000 \$
 - 4 ou 5 personnes : 43 000 \$
 - 6 ou 7 personnes : 58 000 \$
 - 8 ou 9 personnes : 63 500 \$
 - 10 ou 11 personnes : 66 000 \$
 - 12 personnes ou plus : 67 500 \$

Ne sont pas admissibles :

- » Les étudiants à temps plein qui n'ont aucun enfant à charge;
- » Les anciens locataires de HLM dont le bail a été résilié pour cause de déguerpissement, de non-paiement d'une dette au locateur ou à la suite d'un jugement de la Régie du logement, et ce, pendant les cinq années qui suivent leur départ d'un HLM ou jusqu'à ce que la dette soit éteinte.

Critères d'admissibilité pour vivre dans les HLM pour PERSONNES ÂGÉES :

- » Être âgé de 60 ans et plus;
- » À titre de demandeur, vous êtes citoyen canadien ou résident permanent (immigrant reçu);
- » Vous avez résidé dans la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) pendant 12 mois au cours des 24 mois précédant votre demande;
- » La valeur des biens que vous et les personnes inscrites possédez est de 50 000 \$ ou moins;
- » Le demandeur est autonome par rapport à ses besoins essentiels ou à ceux de son ménage ou a fourni une preuve qu'il reçoit une aide garantie à cette fin;
- » Les revenus bruts collectifs, pour l'année précédente, des personnes inscrites sur la demande étaient égaux ou inférieurs aux montants suivants :
 - Personne seule : 31 000 \$
 - Couple : 31 000 \$
 - 2 (personnes qui ne vivent pas en couple) ou 3 personnes : 36 000 \$
- » Vous avez déposé votre demande auprès de l'OMHM.

Liste des HLM de Villeray		Logements	Famille/ pers. seule	Pers. âgée	Unité adaptée	Autres
Nom	Adresse(s) physiques					
Boyer	1000 rue Villeray	96	-	91	5	-
Champagneur (1/4)	8145 avenue Casgrain	4	4	-	-	-
De Pontbriand I	600 rue Villeray	87	-	81	6	-
De Pontbriand II	620 et 640 rue D'Ailleboust	8	8	-	-	-
Des Érables	8070-8090 avenue des Érables 2180-2190 rue Henri-Brien	42	42	-	-	-
Emily-Carr	7335 avenue de Lorimier	16	16	-	-	-
Everett	7391-7395 rue de Bordeaux	6	6	-	-	-
Fabre	1580 boul. Crémazie E. 8351-8365 rue Fabre	15	15	-	-	-
Fabre-Marquette	8250 rue Marquette	12	-	12	-	-
Guizot	8203-8219 avenue Casgrain	12	12	-	-	-
Hélène-Boullé	8135 rue Drolet	31	31	-	-	-
Henri-Gratton	8660-8680 rue Berri	72	9	56	7	-
Jarry	8087 rue Berri 502-514 rue Jarry E. 8084 rue Lajeunesse	94	-	94	-	-
Mistral	8175-8193 rue Lajeunesse	10	10	-	-	-
Rousselot	7747-7797 rue Lanaudière 1355-1375 rue Villeray	117	51	59	4	3
Saint-Georges I & II	7255 rue Lajeunesse	112	-	107	3	2
Saint-Grégoire	1800-1840 rue Jarry E. 8071-8085 avenue Papineau	21	21	-	-	-
Villeray A	7240-7250 rue Fabre	6	6	-	-	-
Total des logements en HLM dans Villeray		761	231	500	25	5

Source : OMHM. (n.d). *Arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension*. Repéré au <http://www.omhm.qc.ca/>

Historique de réalisation des HLM de Villeray

Nom	Année de réa.	Logements	Coût par unité
Des Érables	1971	42	15 307,4 \$
Champagneur (1/4)	1977	4	44 105,3 \$
Saint-Georges II	1977	40	61 653 \$
Villeray A	1977	6	37 607,3 \$
Jarry	1980	94	38 745,8 \$
De Pontbriand II	1981	8	34 014,1 \$
De Pontbriand I	1982	87	37 349,7 \$
Hélène-Boullé	1982	31	111 131,8 \$
Boyer	1985	96	41 818,4 \$
Fabre	1989	15	63 206,0 \$
Rousselot	1989	117	59 932,5 \$
Saint-Grégoire	1989	21	65 552,7 \$
Henri-Gratton	1990	72	69 393,1 \$
Everett	1991	6	71 983,3 \$
Fabre-Marquette	1991	12	84 100,0 \$
Guizot	1991	12	66 661,7 \$
Saint-Georges I	1991	72	77 652,1 \$
Emily-Carr	1993	16	68 659,4 \$
Mistral	1994	10	87 342,8 \$

Tranches pour les coûts par unité

En vert : Moins de 45 000 \$

En orange : De 45 000 \$ à 70 000 \$

En rouge : Plus de 70 000 \$

Source : OMHM. (n.d).
Arrondissement Villeray-
Saint-Michel-Parc-Extension.
Repéré au <http://www.omhm.qc.ca/>

Inflation, rénovation-construction coûteuse et économies d'échelle

Sans surprise, le coût de réalisation a augmenté avec les années, concordant avec l'inflation et l'augmentation des coûts de construction.

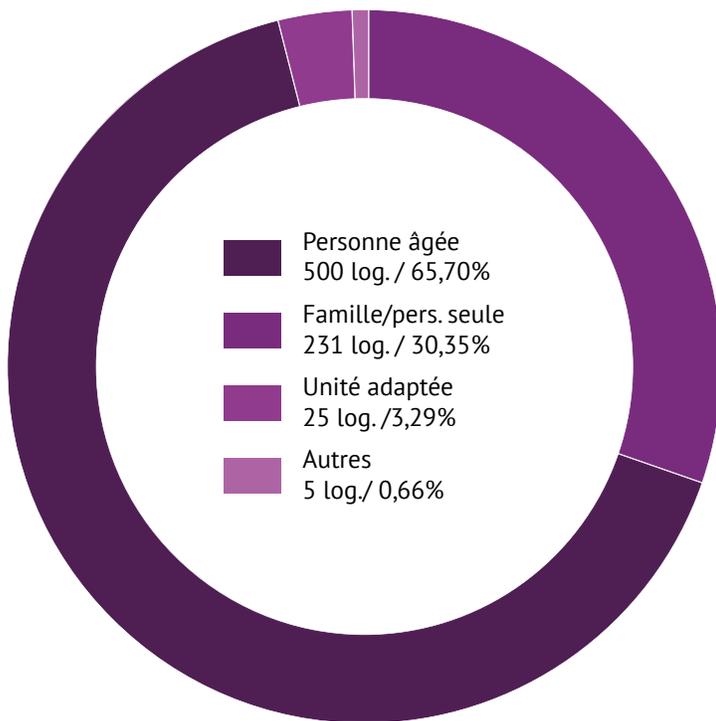
L'augmentation des valeurs foncières a probablement également eu un effet sur les coûts de réalisation, en particulier pour les projets qui ne s'inséraient pas dans les terrains publics, tels que les HLM construits sur les espaces résiduels des travaux sur le métro et la métropolitaine.

Par ailleurs, deux des projets les plus chers, en termes de coût par unité de logement produite, sont Hélène-Boullé et Fabre-Marquette. Dans les deux cas, le HLM s'est inséré dans un bâtiment existant, ce qui semble

indiquer que la rénovation-construction pour un HLM implique probablement des coûts plus grands qu'une construction à neuf.

Peu importe les époques, les unités dans les grands projets de HLM ont coûté individuellement moins cher que les unités dans les plus petits bâtiments. Cette différence s'explique sans doute par des économies d'échelle. Cependant, il est également possible que la taille de logements pour famille, plus grands que les logements pour personnes âgées, influence également les coûts élevés des plus petits projets. Ainsi, la majorité des logements pour famille/personnes seules se trouvent dans les plus HLM comptant moins de logements.

Quelques remarques complémentaires



Plus de logements pour les personnes âgées

Sur les 761 logements offerts par les HLM de Villeray, la grande majorité (500 logements, soit 65,7% de l'offre totale de HLM dans le quartier) est dédiée aux personnes âgées. En général, ces logements se retrouvent dans les HLM de grande taille. Ainsi, les cinq HLM de Boyer, Pontbriand I, Saint-Georges, Jarry et Henri-Gratton rassemblent à eux seuls 429 unités de logement pour les personnes âgées. Par ailleurs, notons que dans ces grands HLM se retrouvent les 25 logements adaptés (3,25%) et les 5 logements autres (0,66%). Au contraire, les 231 logements pour familles ou personnes seules (soit 30,35% de l'offre de HLM) se situent généralement dans les plus petits bâtiments. Remarquons aussi que chaque HLM est généralement homogène et dédié à une population particulière.

Les exceptions à ces remarques sont le HLM de Roussetot, qui accueille un nombre équivalent de logements pour personnes âgées et pour famille/pers. seule, ainsi que le HLM de Fabre-Marquette, un petit bâtiment de 12 logements pour personnes âgées.

Des HLM à proximité des services

Dans Villeray, la majorité des unités de logement en HLM sont à proximité de services et infrastructures de transport. Par exemple, 8 HLM (341 unités, 44,8%) se trouvent à moins de 500 mètres d'une station de métro. De leur côté, les 10 autres HLM se situent à proximité d'au moins un grand axe, que ce soit Jarry, Crémazie, Christophe-Colomb ou Papineau. Notons cependant que la situation des HLM à l'est de Christophe-Colomb est généralement moins favorable que ceux situés à l'ouest, alors que l'offre en services et en transport en commun y est généralement moins intéressante.

HLM réalisés dans...	Projet	Unités	Moy.*
La décennie 1970	4	52	23
La décennie 1980	8	469	58,6
La décennie 1990	7	240	33,3

* Moyenne des unités de logements construits par bâtiment.

1980, la décennie des HLM

Le premier HLM de Villeray date de 1971, mais c'est dans les années 1980 que le parc de HLM va réellement prendre de l'ampleur dans le quartier. Par ailleurs, même si le dernier HLM est construit en 1994, la décennie de 1990 voit la réalisation de sept projets en seulement quatre ans.



Adresse(s) physique(s)

1000 rue Villeray

Mise en exploitation

1985

Coût de réalisation

4 014 570 \$ (41 818 \$/unité)

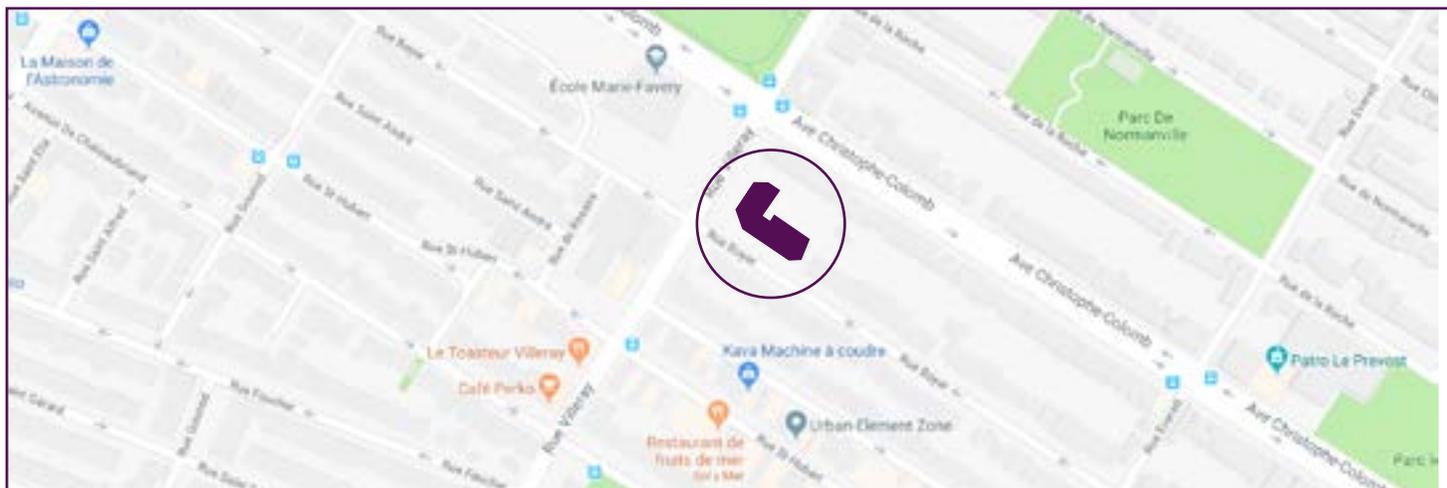
Logements offerts

Famille/personne seule	-
Personne âgée	91
Unité adaptée	5
Autres	-
Total	96

Notes

- » Le HLM se trouve dans un environnement relativement tranquille. D'ailleurs, plusieurs personnes s'installent régulièrement pour discuter sur les bancs au coin des rues Villeray et Boyer.
- » 11 minutes de marche du métro Jean Talon (900 m).
- » 12 minutes de marche du métro Jarry (950 m).
- » 22 minutes de marche du métro Crémazie (1,7 km).

Situation géographique



Champagneur 1/4



Adresse(s) physique(s)

8145 avenue Casgrain

Mise en exploitation

1977

Coût de réalisation

705 684 \$ (pour l'ensemble Champagneur)

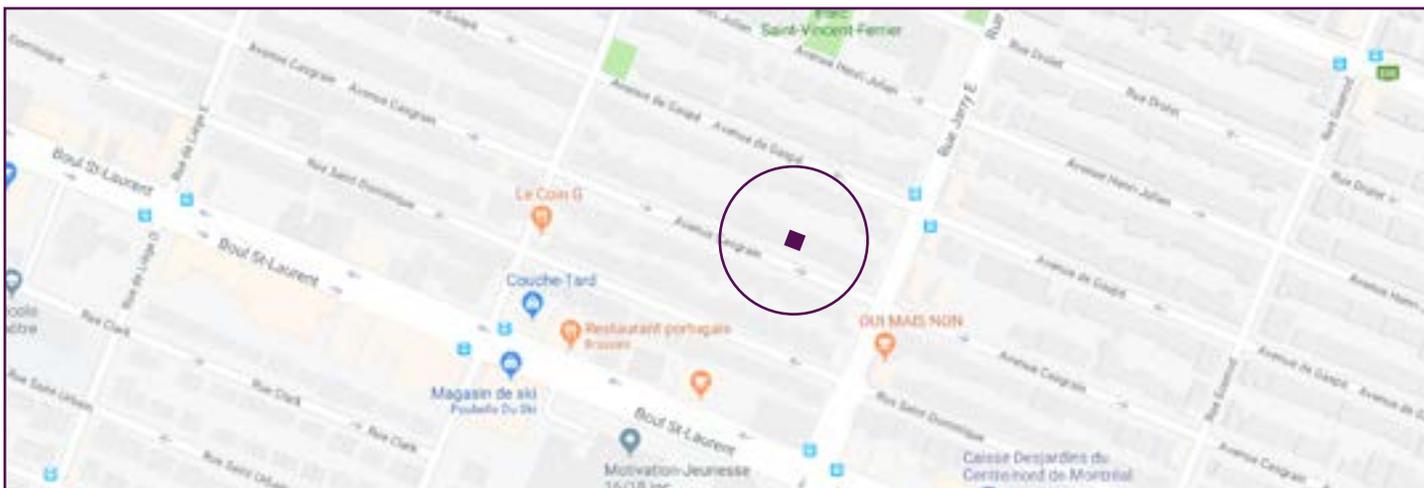
Logements offerts

Famille/personne seule	4
Personne âgée	-
Unité adaptée	-
Autres	-
Total	4

Notes

- » L'ensemble de HLM Champagneur comprend quatre bâtiments dont un seul se trouve dans le quartier Villeray, celui du 8145 avenue Casgrain. Le reste se situe dans le quartier de Parc-Extension. Cette fiche ne concerne donc que le bâtiment situé dans Villeray.
- » 6 minutes de marche du métro Jarry (600 m).

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)

600 rue Villeray

Mise en exploitation

1982

Coût de réalisation

3 249 421 \$ (37 350 \$/unité)

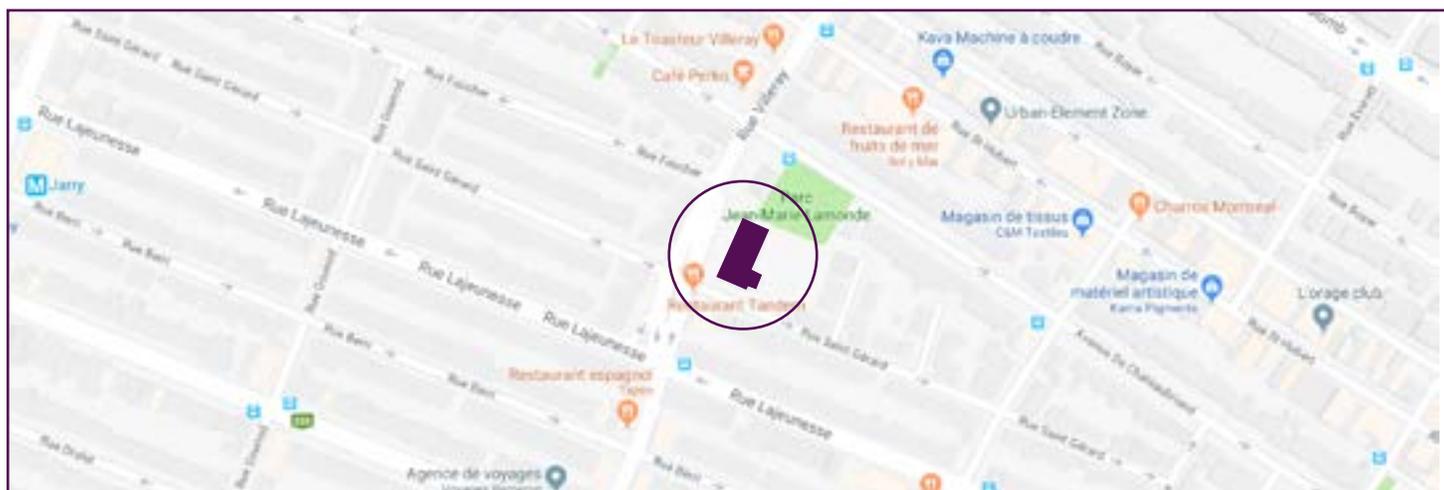
Logements offerts

Famille/personne seule	-
Personne âgée	81
Unité adaptée	6
Autres	-
Total	87

Notes

- » La construction du projet de Pontbriand I s'est terminée après celui de Pontbriand II.
- » 8 minutes de marche du métro Jarry (650 m).
- » 10 minutes de marche du métro Jean Talon (900 m).

Situation géographique



De Pontbriand II



Adresse(s) physique(s)

620 & 640 rue D'Ailleboust

Mise en exploitation

1981

Coût de réalisation

272 113 \$ (34 014 \$/unité)

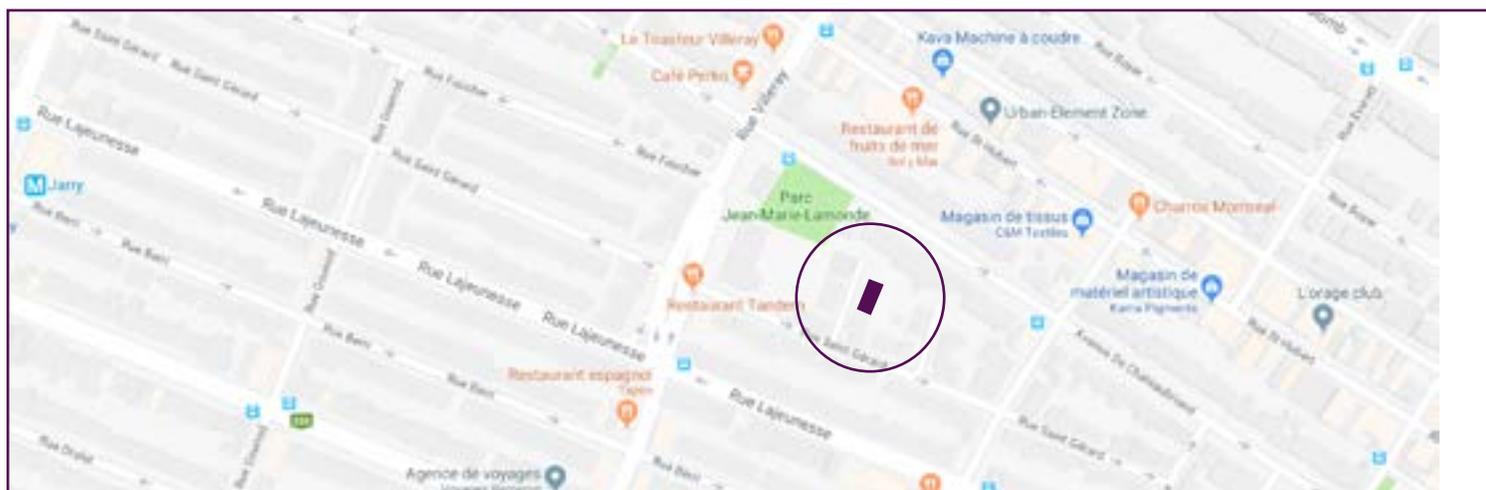
Logements offerts

Famille/personne seule	8
Personne âgée	-
Unité adaptée	-
Autres	-
Total	8

Notes

- » Le HLM De Pontbriand II a été construit et réalisé 1 an avant De Pontbriand I.
- » Le HLM se trouve sur la rue en cul-de-sac D'Ailleboust, ce qui assure une ambiance intime et calme.
- » 10 minutes de marche du métro Jean Talon (750 m).

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)

8070-8090 avenue des Érables
8075-8085 avenue des Érables
2180-2190 rue Henri-Brien

Mise en exploitation

1971

Coût de réalisation

642 909 \$ (15 307 \$/unité)

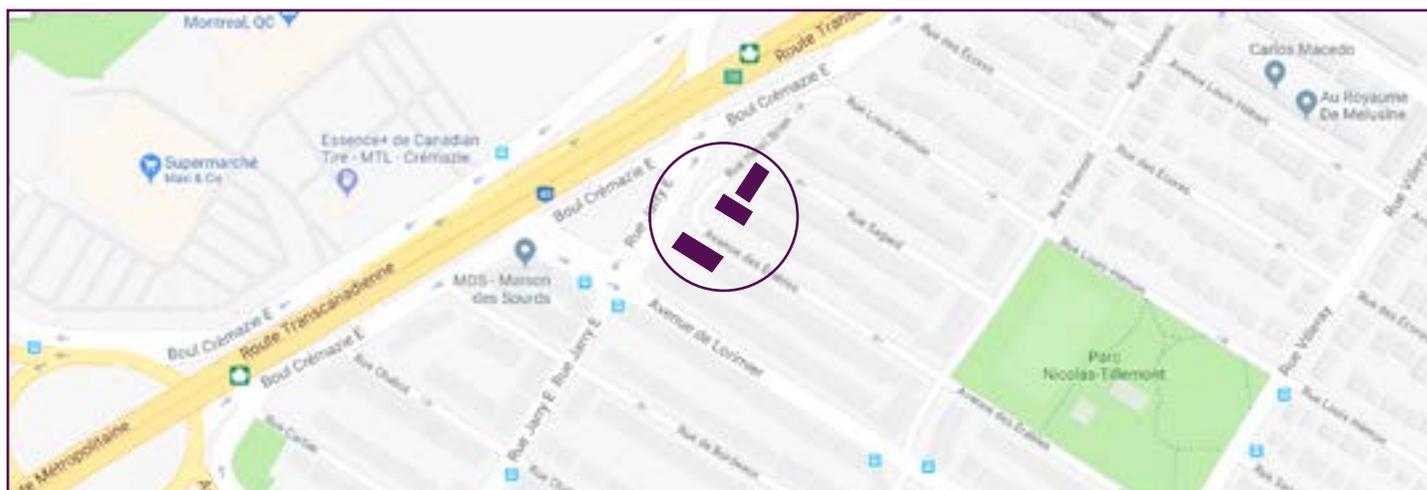
Logements offerts

Famille/personne seule	42
Personne âgée	-
Unité adaptée	-
Autres	-
Total	42

Notes

- » L'ensemble Des Érables comprend trois bâtiments répartis sur deux lots. Le premier comprend les 18 logements du 8070-8090 avenue Des Érables et le deuxième lot comprend 24 logements, divisés en deux bâtiments situés au 8075-8085 avenue des Érables et au 2180-2190 rue Henri-Brien.
- » L'OMHM est propriétaire des deux lots.
- » 17 minutes de marche du métro D'Iberville ou Fabre.

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)

7335 avenue de Lorimier

Mise en exploitation

1993

Coût de réalisation

1 098 550 \$ (68 659 \$/unité)

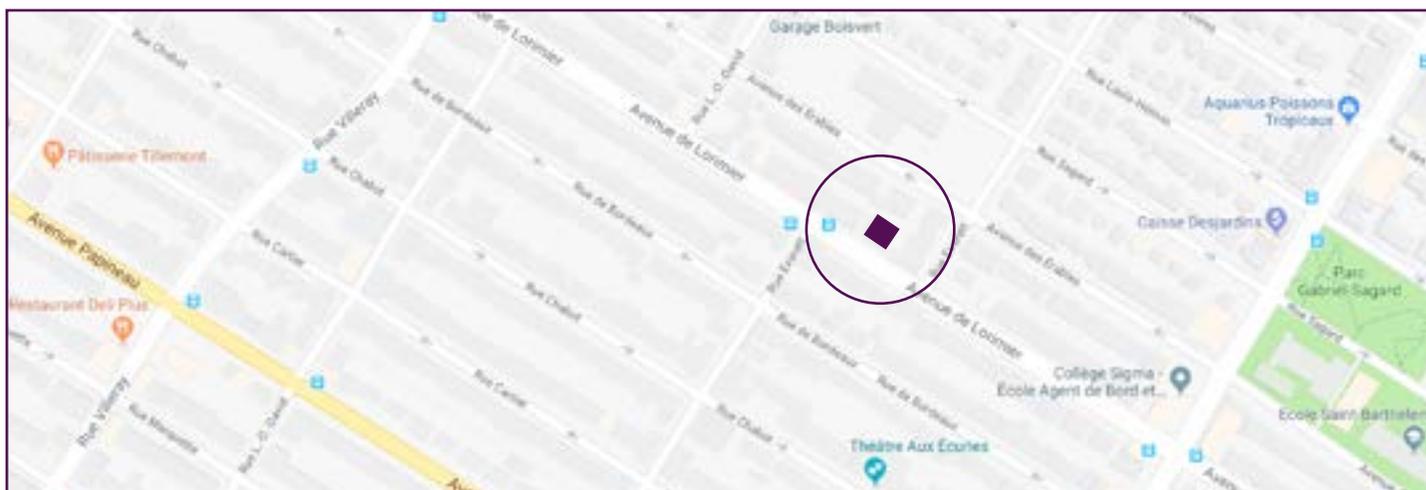
Logements offerts

Famille/personne seule	16
Personne âgée	-
Unité adaptée	-
Autres	-
Total	16

Notes

- » Le bâtiment a été construit en 1961, bien que le HLM n'ait été créé qu'en 1993.
- » 7 minutes de marche du métro D'Iberville (600 m).

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)

1590 boul. Crémazie E.
8351-8365 rue Fabre

Mise en exploitation

1989

Coût de réalisation

948 090 \$ (63 206 \$/unité)

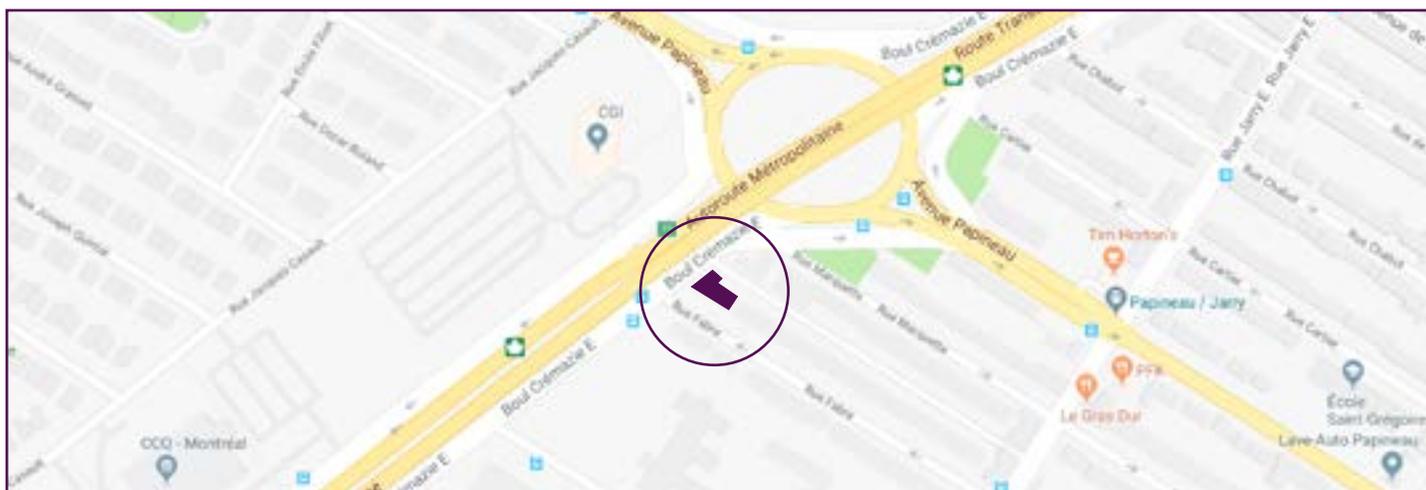
Logements offerts

Famille/personne seule	15
Personne âgée	-
Unité adaptée	-
Autres	-
Total	15

Notes

- » Le HLM Fabre donne sur le boulevard Crémazie, à côté de l'autoroute, ce qui signifie un environnement très bruyant avec des passages fréquents de camions lourds.
- » 18 minutes de marche du métro Fabre. (1,5 km).

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)

8250 rue Marquette

Mise en exploitation

1991

Coût de réalisation

1 009 200 \$ (84 100 \$/unité)

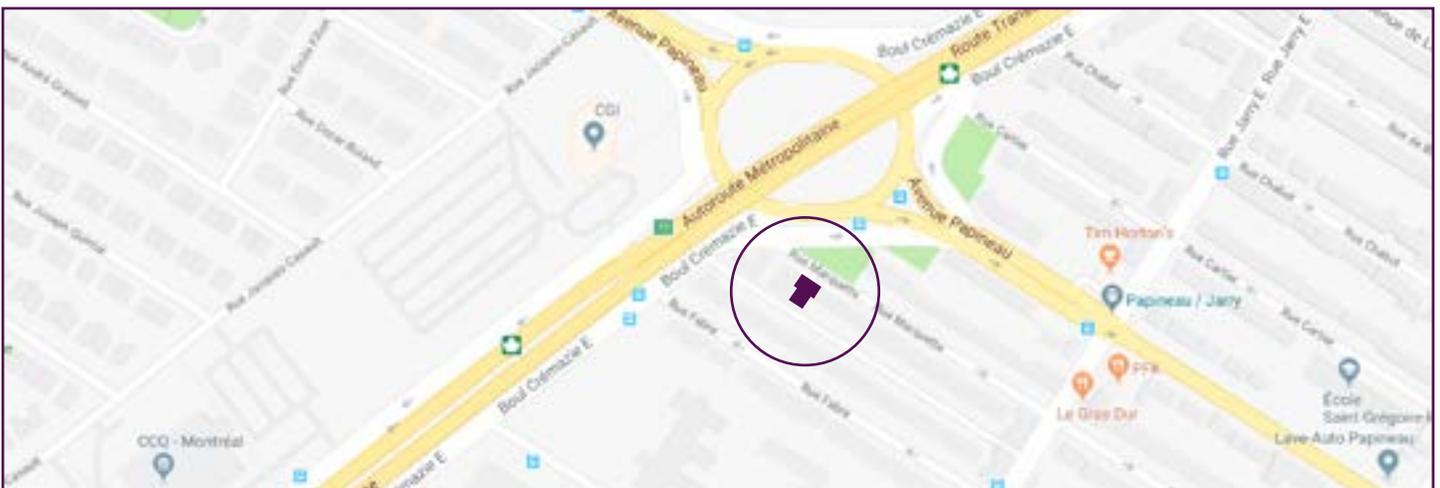
Logements offerts

Famille/personne seule	-
Personne âgée	12
Unité adaptée	-
Autres	-
Total	12

Notes

- » Le HLM a été installé dans un bâtiment construit en 1966.
- » Le bâtiment se trouve à proximité de l'autoroute et du carrefour entre Crémazie et Papineau; l'endroit est donc bruyant.
- » La SHQ y est propriétaire superficière.
- » 19 minutes de marche du métro Jarry (1,5 km).

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)
8203-8219 avenue Casgrain

Mise en exploitation
1991

Coût de réalisation
799 940 \$ (66 662 \$/unité)

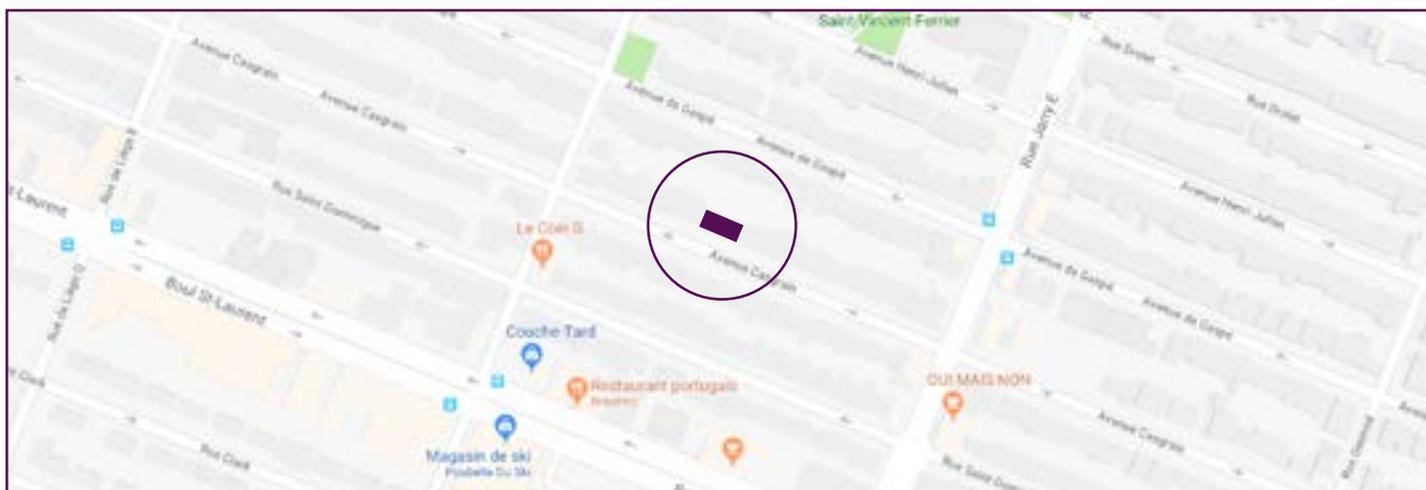
Logements offerts

Famille/personne seule	12
Personne âgée	-
Unité adaptée	-
Autres	-
Total	12

Notes

- » Ce HLM se situe à proximité d'un autre HLM, le Champagneur.
- » 7 minutes de marche du métro Jarry (550 m).

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)

8135 rue Drolet

Mise en exploitation

1982

Coût de réalisation

3 445 087 \$ (111 132 \$/unités)

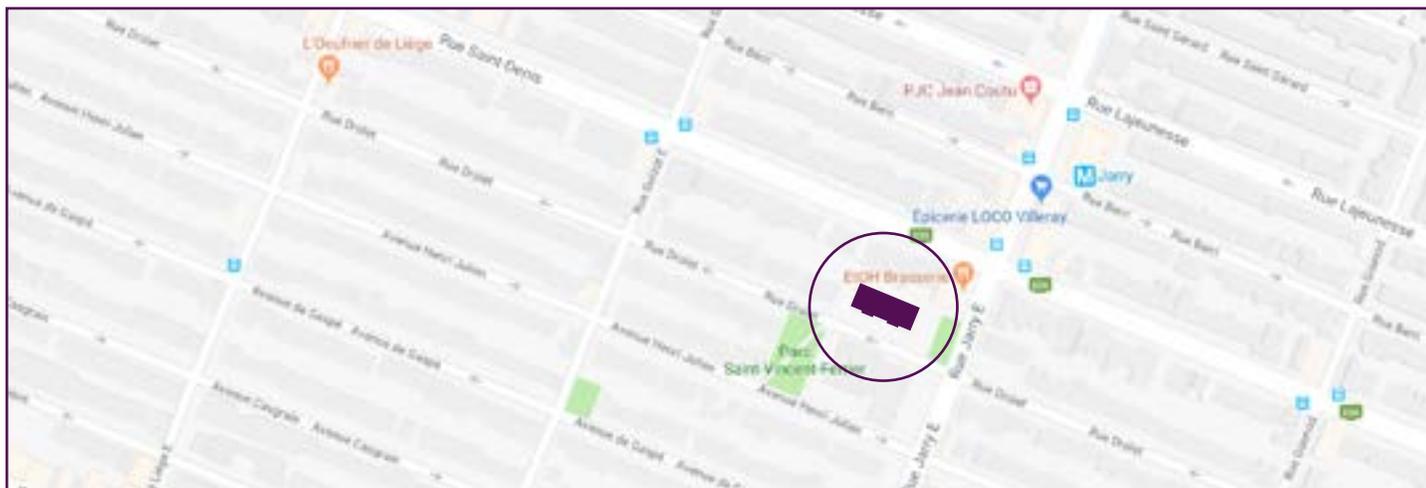
Logements offerts

Famille/personne seule	31
Personne âgée	-
Unité adaptée	-
Autres	-
Total	31

Notes

- » Ce HLM s'insère dans un bâtiment construit en 1921. Le coût par unité de logement (111 130 \$) est de loin le plus élevé de tous les HLM construits dans Villeray. En termes de comparaison, les quatre autres projets entre 1980 et 1985 ont eu un coût par unité allant de 38 745 \$ à 41 820 \$. Le second projet le plus cher, Mistral (1994), a coûté 87 345 \$ par unité.
- » 3 minutes de marche du métro Jarry (250 m).

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)

8660-8680 rue Berri
420-430 boul. Crémazie E.

Mise en exploitation

1990

Coût de réalisation

4 996 300 \$ (69 393 \$/unité)

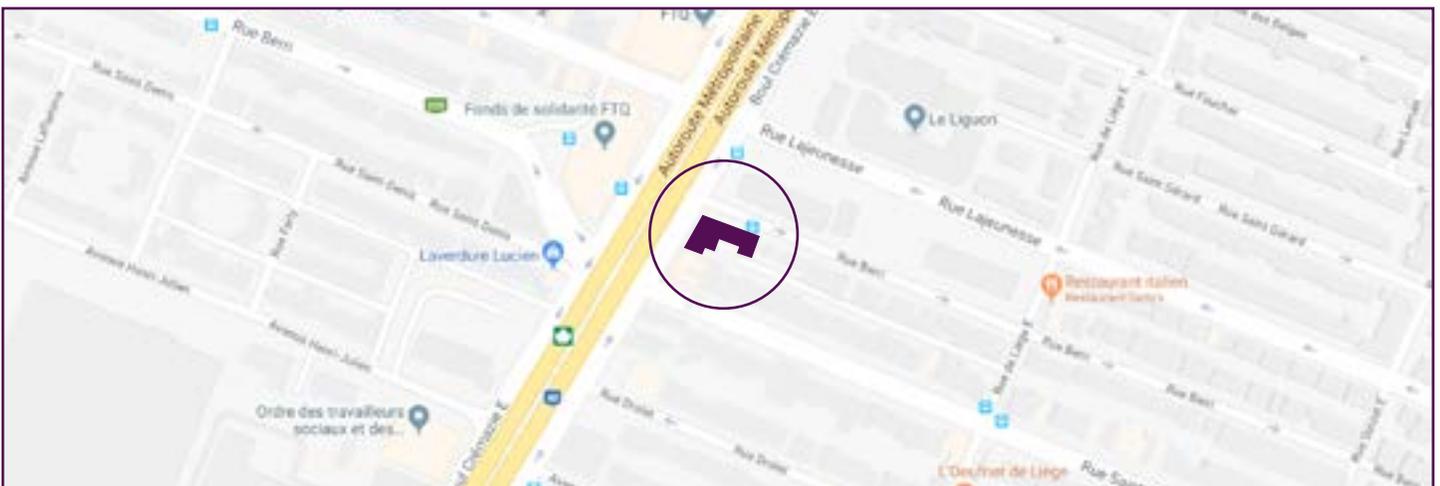
Logements offerts

Famille/personne seule	9
Personne âgée	56
Unité adaptée	7
Autres	-
Total	77

Notes

- » Construit en 1990 sur l'édicule sud de la station de métro Crémazie (ouverte en 1966).
- » Le bâtiment se trouve au croisement du boulevard Crémazie et des rues Berri, Saint-Denis et Lajeunesse, tout en donnant directement sur l'autoroute; l'endroit est donc très bruyant et passant, mais assure l'accès à plusieurs lignes d'autobus.
- » 2 minutes de marche du métro Jarry (130 m).

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)

8087 rue Berri
502-504 rue Jarry E.
8084 rue Lajeunesse

Mise en exploitation

1980

Coût de réalisation

3 642 101 \$ (38 746 \$/unité)

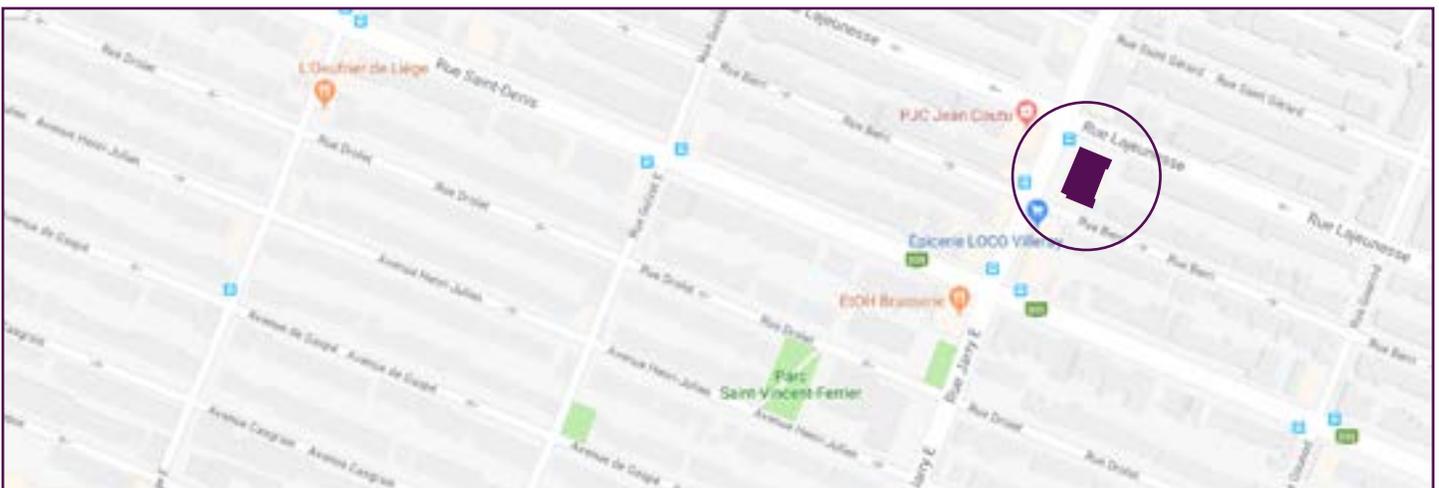
Logements offerts

Famille/personne seule	-
Personne âgée	94
Unité adaptée	-
Autres	-
Total	94

Notes

- » Construit en 1979 sur l'édicule de la station de métro Jarry (ouverte en 1966).
- » L'OMHM est propriétaire du bâtiment.
- » 1 minute de marche des métros Crémazie et Jarry (60 m).

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)

8175-8193 rue Lajeunesse

Mise en exploitation

1994

Coût de réalisation

873 428 \$ (87 343 \$/unité)

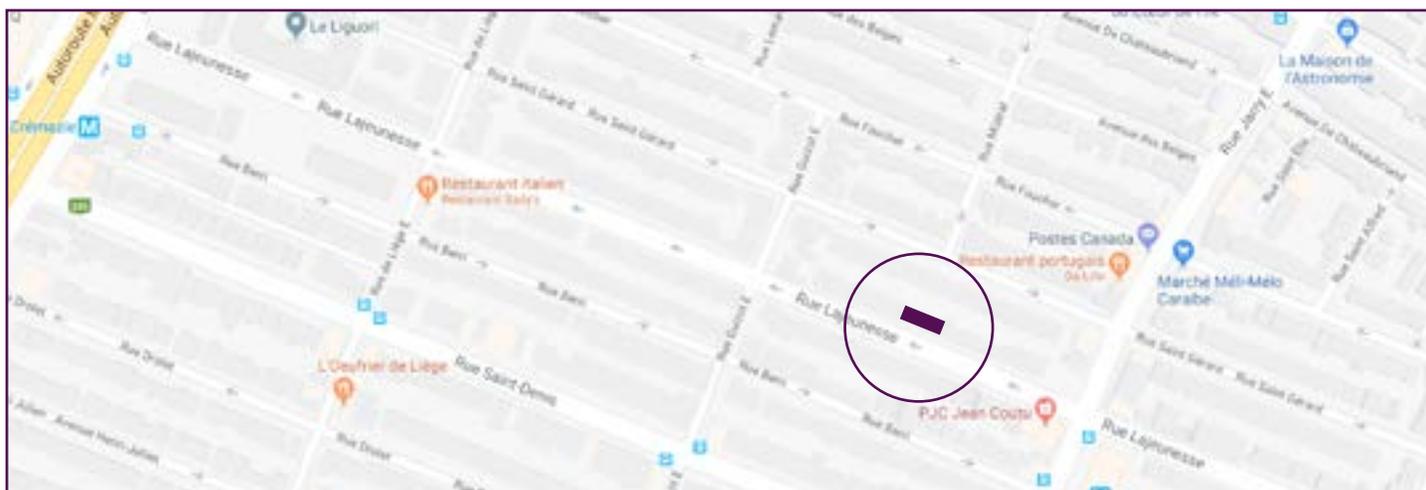
Logements offerts

Famille/personne seule	10
Personne âgée	-
Unité adaptée	-
Autres	-
Total	10

Notes

- » Le HLM s'intègre bien à son environnement bâti, dominé par des constructions datant des années 1950-1970, bien que le bâtiment lui-même ait été construit en 1995.
- » Cependant, il s'agit du second projet le plus cher par unité de logement produit, avec un coût d'approximativement 87 345 \$ par unité construite.
- » 2 minutes de marche du métro Jarry (170 m).

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)

7747-7797 rue Lanaudière
1355-1375 rue Villeray

Mise en exploitation

1989

Coût de réalisation

7012 104 \$ (59 933 \$/unité)

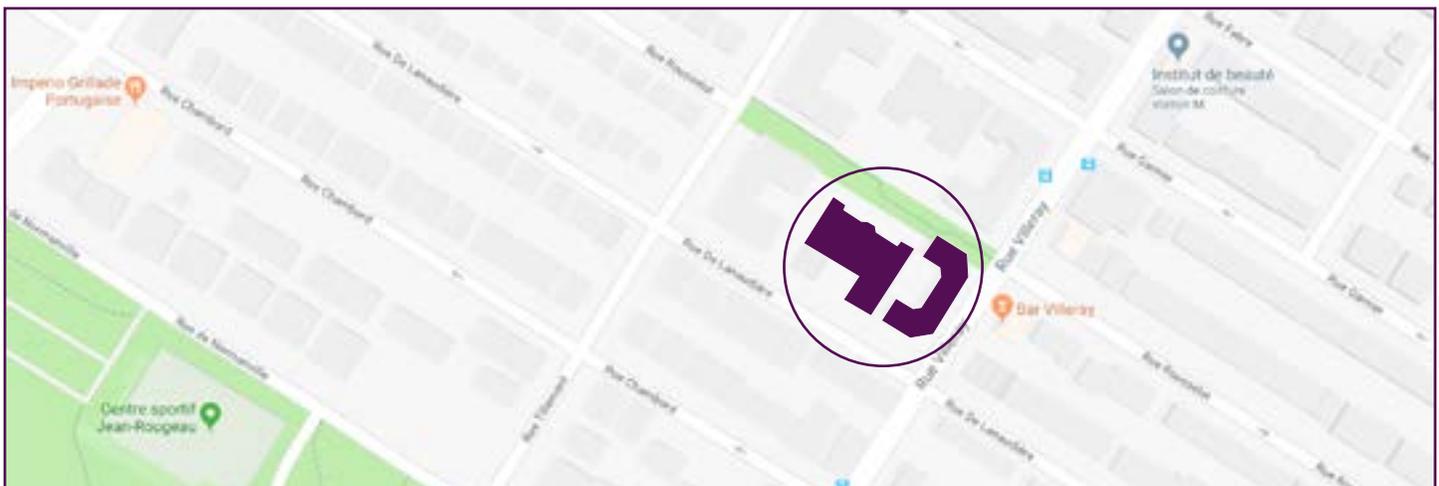
Logements offerts

Famille/personne seule	51
Personne âgée	59
Unité adaptée	4
Autres	3
Total	117

Notes

- » Ce HLM se trouve sur un grand îlot rassemblant un ensemble de bâtiments comprenant la Maison de Lanaudière (OSBL-H), ainsi que les coopératives *Athanor*, *Guadeloupe* et *Chez nous chez vous*.
- » La SHQ y est propriétaire superficière.
- » 11 minutes de marche du métro Fabre (900 m).

Situation géographique



Saint-Georges I & II



Adresse(s) physique(s)

7255 rue Lajeunesse

Mise en exploitation

Saint-Georges I : 1991

Saint-Georges II : 1977

Coût de réalisation

Saint-Georges I : 4 492 400 \$ (62 394 \$/u)

Saint-Georges II : 2 466 100 \$ (61 653 \$/u)

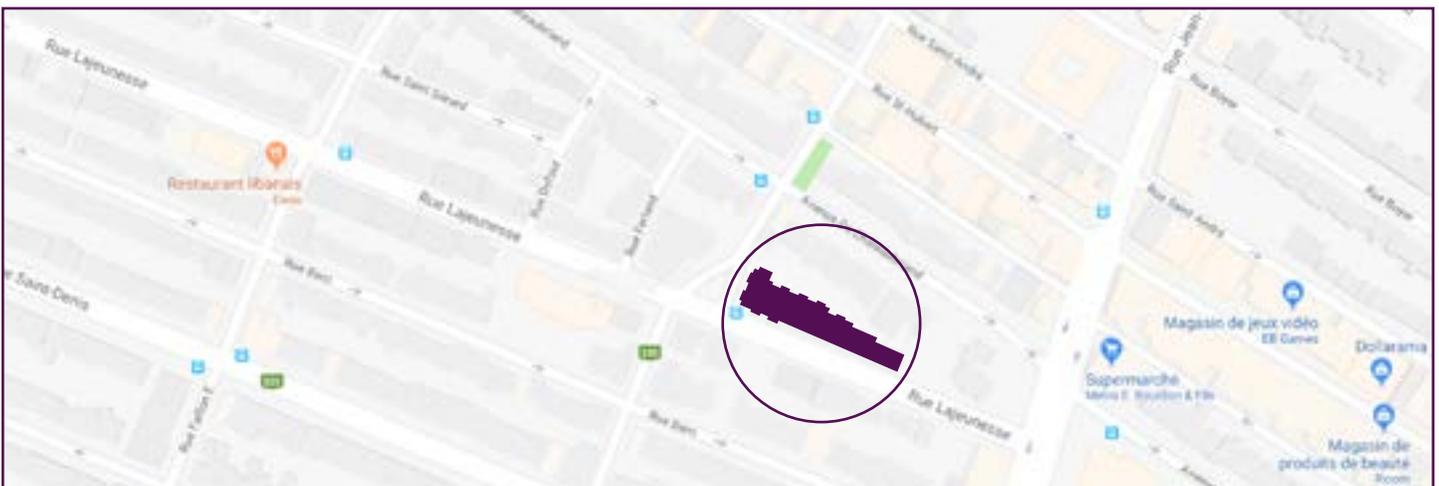
Logements offerts

Famille/personne seule	-
Personne âgée	107
Unité adaptée	3
Autres	2
Total	112

Notes

- » Identifiés comme deux ensembles de HLM dans les documents de l'OMHM, même s'ils ont la même adresse et qu'ils se trouvent dans un même groupe de bâtiments. Saint-Georges II a été construit en 1977, offrant alors 40 logements pour personnes âgées. La phase Saint-Georges I a ensuite été rajoutée en 1991, avec 67 unités pour personne âgée, 3 unités adaptées et 2 logements « autres ».
- » 13 minutes de marche du métro Jean Talon (1 km).
Autobus à proximité.

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)

1800-1840 rue Jarry E.
8071-8085 avenue Papineau

Mise en exploitation

1989

Coût de réalisation

1 376 606 \$ (65 553 \$/unité)

Logements offerts

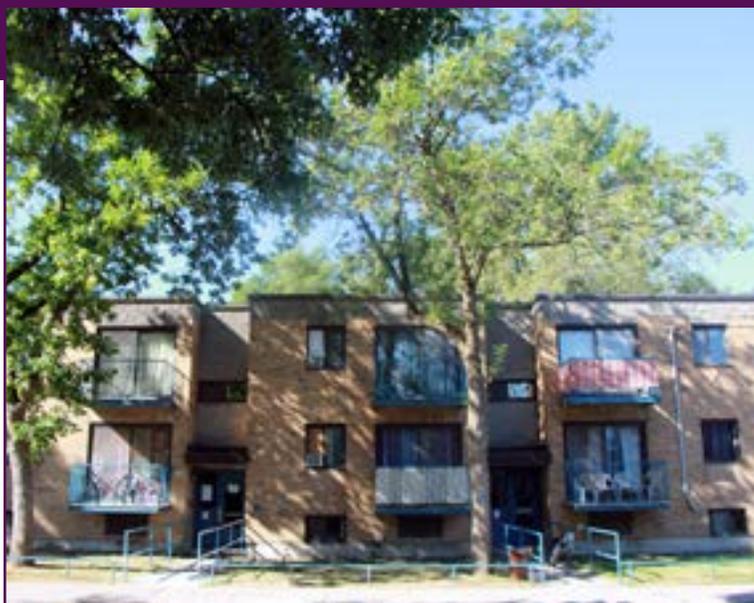
Famille/personne seule	21
Personne âgée	-
Unité adaptée	-
Autres	-
Total	21

Notes

- » Situé au coin de Jarry et Papineau; la circulation routière est donc très importante, incluant le passage de camions lourds.
- » Murale donnant sur l'avenue Papineau.
- » La SHQ y est propriétaire superficière.
- » 15 minutes de marche du métro Fabre (1,1 km).
- » Autobus à proximité.

Situation géographique





Adresse(s) physique(s)

7240-7250 rue Fabre

Mise en exploitation

1977

Coût de réalisation

225 644 \$ (37 607 \$/unité)

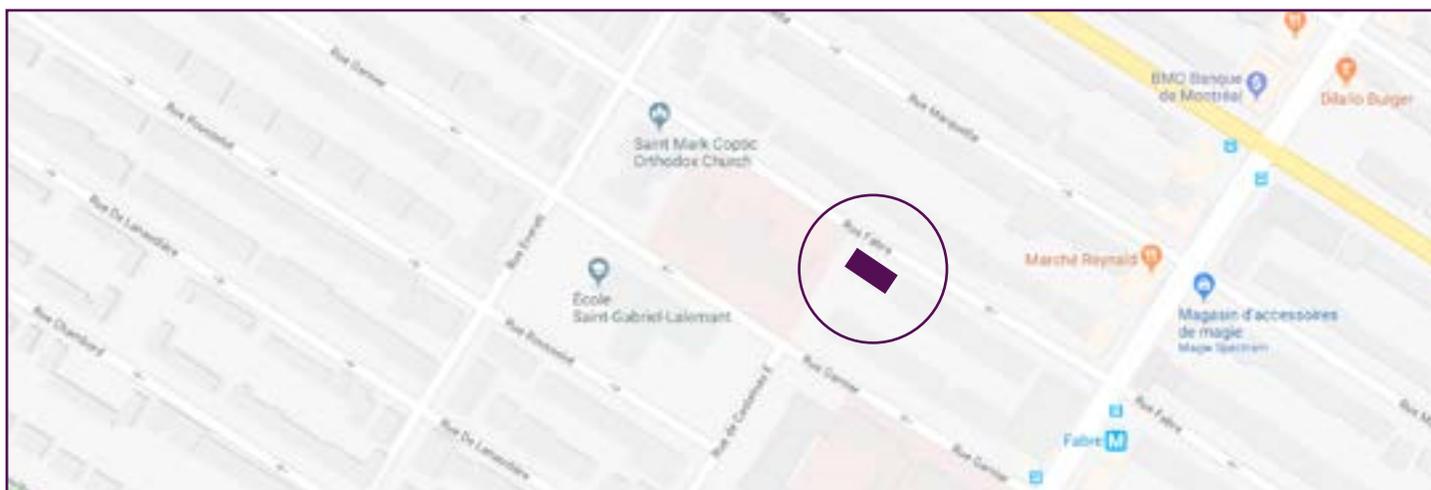
Logements offerts

Famille/personne seule	6
Personne âgée	-
Unité adaptée	-
Autres	-
Total	6

Notes

- » Ce HLM se situe à moins de 5 minutes de marche du métro Fabre et à côté d'une école, sur une rue tranquille.
- » 2 minutes de marche du métro Fabre (160 m).

Situation géographique



Un document produit par:



Association des locataires de Villeray

660 rue Villeray, local R-110

Montréal, Québec, H2R 1J1

Téléphone: (514) 270-6703 / Courriel: alv@cooptel.qc.ca

Site internet: www.locatairesdevilleray.com

La publication a été réalisée grâce au support de:



660 rue Villeray

Montréal (Québec) H2R 1J1

(514) 279-0117 / cdc@solidaritesvilleray.org

<https://www.solidaritesvilleray.org>