

Table des matières

INTRODUCTION.....	2
L'ALV C'EST QUOI?.....	2
1. DYNAMISER LA VIE ASSOCIATIVE	3
LES COMITÉS	3
LES MOMENTS DE VIE ASSOCIATIVE.....	4
LES COMMUNICATIONS AVEC LES MEMBRES.....	6
2. MENER DES ACTIONS D'ÉDUCATION POPULAIRE	7
ACCUEIL AUX LOCATAIRES.....	7
ATELIERS D'INFORMATION	7
ACCOMPAGNEMENT DES LOCATAIRES AUX PRISES AVEC UNE PROBLÉMATIQUE COMMUNE.....	9
SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT DE PROJETS DE LOGEMENTS SOCIAUX.....	10
3. ANALYSE DES ENJEUX SOCIAUX ET LOCATIFS QUI TOUCHENT LES LOCATAIRES	11
LUTTE À L'ÉROSION DU PARC DE LOGEMENT	11
DROITS DES LOCATAIRES.....	12
4. COLLABORATIONS ET ACTIVITÉS DE REPRÉSENTATION.....	13
RENCONTRE AVEC LES ÉLUS.....	13
CONCERTATION LOCALE	13
ACTIVITÉS AVEC NOS REGROUPEMENTS	14
AUTRES MANIFESTATIONS	16
AUTRES.....	17
5. RENFORCER LA STRUCTURE DE L'ORGANISME	18
NOTRE ÉQUIPE	18

Introduction

Ce bilan se veut une présentation de l'ensemble des activités qui ont eu lieu au cours de la dernière année à l'Association des locataires de Villeray (ALV).

Le 23 septembre 2016, l'ALV tenait une assemblée générale extraordinaire qui visait notamment à adopter un plan d'action triennal. Ce dernier regroupe les 5 objectifs généraux suivants :

1. Dynamiser la vie associative
2. Mener des actions d'éducation populaire autonomes
3. Contribuer à l'analyse des enjeux sociaux et locatifs qui touchent le quartier
4. Entretenir des collaborations et mener des activités de représentation
5. Renforcer la structure de l'ALV

Les actions menées au cours de la dernière année s'inscrivent dans ces perspectives de travail.

L'ALV c'est quoi?

Description de l'organisme:

- L'Association des locataires de Villeray est un regroupement de locataires à but non lucratif qui existe depuis 40 ans.
- L'Association n'est pas une succursale de la Régie du logement ni un service gouvernemental.
- L'Association est formée de locataires, principalement de locataires à faibles revenus, qui s'entraident, qui s'informent et qui agissent pour améliorer les conditions de vie des locataires du quartier, de Montréal et du Québec. L'Association compte plus de 100 membres.
- L'Association constate que le marché privé de l'habitation est incapable de loger convenablement et à prix raisonnable les locataires.

Nos objectifs :

- Informer les locataires de leurs droits et recours sur la situation du logement;
- Défendre le droit social au logement auprès des décideurs (Ville de Montréal, gouvernements du Québec et du Canada) et auprès de la population en général.

Tout ça dans le but de :

- Mobiliser les locataires pour travailler avec eux et elles pour l'amélioration de leurs conditions de vie, principalement concernant leur logement;
- Démontrer que le caractère collectif des situations vécues d'une manière individuelle résulte de choix politiques ayant des répercussions directes sur notre quotidien.

L'ALV lutte donc:

- Pour qu'il se construise plus de logements sociaux;
- Pour un plus grand contrôle du marché privé;
- Contre la pauvreté.

1. Dynamiser la vie associative

Les objectifs spécifiques concernant cette perspective se développent sous 3 volets :

- A) Renforcer la vie associative
- B) Intégrer les nouvelles et nouveaux membres
- C) Favoriser la participation des membres dans les activités de l'ALV

Les comités

Au cours de l'année 2017-2018, 4 comités ont été actifs. Ce sont le comité bulletin, le conseil d'administration, le comité marche et le comité vie associative. De plus, le comité code de vie a été créé en février. Celui-ci commencera ces activités en septembre 2018.

Comité bulletin

Les membres du comité sont chargés de toutes les étapes de la production du bulletin : trouver des sujets, recruter des auteur-es, corriger les textes, etc. Cette année l'ALV a fait paraître 3 bulletins (mai, septembre et mars). Un total de 19 personnes ont contribué à ces publications qui sont disponibles en copie papier et sur le site web de l'ALV.

Bulletin d'information
Mai 2017

Le mouvement FocusE15 à Londres : des mères en lutte contre l'éviction
Par Julien Simard

À Newham, un borough de Londres situé à quelques kilomètres à peine à l'est de la City, des résidents et des résidentes menent depuis quelques années une lutte tenace à faire reconnaître à laquelle il vaut la peine de s'attarder.

Le tout commence dans une unité de logements sociaux, subventionnés destinés à de jeunes marginalisés et à (18-24 ans). La plupart des personnes y résidant étaient des mères avec des enfants en bas âge¹. En septembre 2015, l'instance municipale gérant les logements sociaux à Newham coupe les subventions à ces logements pour cause d'austérité – les coupes provoquent de petites évasions du gouvernement – et offre aux jeunes mères de les réaffecter tout en les évacuant de leurs logements. Le problème, c'est que le Newham Council leur refuse d'aller résider dans le marché locatif privé – hors de prix en Angleterre – et dans des villes aussi éloignées que Manchester (130 kilomètres). On leur refuse pourtant et indéfiniment, tout en leur envoyant le message qu'il faut à faible revenu, elles n'avaient pas leur place à Londres.

1 Association canadienne pour la santé mentale – Montréal, « Le logement – un déterminant majeur de la santé mentale », www.casme.ca/fr/la-sante-mentale/le-logement-un-determinant-majeur-de-la-sante-mentale, consulté le 21 août 2017

2 Société d'habitation du Québec, « Le logement et la santé mentale : un problème de santé mentale », www.societedehabitation.org/IMG/pdf/le_logement_et_la_sante_mentale.pdf, consulté le 21 août 2017

Septembre 2017 Bulletin d'information de l'Association des locataires de Ville-Marie

Bulletin d'information
Septembre 2017

Logement et santé mentale : des solutions sont possibles...autres que la police !
Par Frédéric Côté

Au début de l'été, un homme de 58 ans a été abattu par des policiers de Montréal dans l'immeuble à loyer modeste où il habitait. Pierre Conlath était en détresse psychologique alors qu'il avait appelé quelques jours avant qu'il devienne l'exploité de son logement. Le soir où les policiers s'en tirent sur lui, il était en état de crise.

Ce triste événement nous rappelle premièrement qu'une intervention policière peut être meurtrière; il arrive que les agents s'en sortent « avec leur arme et leur tricot. Deuxièmement, il nous oblige à se questionner sur les enjeux de santé mentale en logement. S'il est accepté que « l'accès à un logement décent et abordable est un déterminant social fondamental de la santé globale² », on voit que les ressources et les moyens ne sont pas toujours au rendez-vous. Plusieurs personnes continuent de dormir dans la rue, d'autres habitent des immeubles insalubres ou ont à faire à des voisins aux comportements dérangeants. Pour certains-e-s, habiter un logement représente un défi important alors qu'ils ou elles sont au prise avec de graves problèmes de santé mentale.

Des « projets de logements communautaires et abordables [existent] pour des personnes ayant des besoins particuliers en matière d'habitation³ ». En effet, des organismes à but non-lucratif en habitation (OBNL-H) vont consacrer leurs efforts pour permettre à des personnes ayant des problèmes de santé mentale de prendre en charge leur propre milieu de vie tout en bénéficiant d'un accompagnement spécialisé. Souvent, on va compter sur la présence d'une intervenant-e communautaire pour offrir du soutien aux locataires.

1 Association canadienne pour la santé mentale – Montréal, « Le logement – un déterminant majeur de la santé mentale », www.casme.ca/fr/la-sante-mentale/le-logement-un-determinant-majeur-de-la-sante-mentale, consulté le 21 août 2017

2 Société d'habitation du Québec, « Le logement et la santé mentale : un problème de santé mentale », www.societedehabitation.org/IMG/pdf/le_logement_et_la_sante_mentale.pdf, consulté le 21 août 2017

3 www.societedehabitation.org/fr/la-sante-mentale/le-logement-un-determinant-majeur-de-la-sante-mentale, consulté le 21 août 2017

Septembre 2017 Bulletin d'information de l'Association des locataires de Ville-Marie

Bulletin d'information
Mars 2018

L'Ancien hôpital chinois est remis en vente !
Par Florence Leblond

Cette fois-ci, c'est la Commission scolaire de Montréal (CSM) qui récemment fait mention de son intention de reprendre l'hôtel qui abrite actuellement le Centre de soins communautaires L'Associé (CSCL). Les représentants communautaires de CSCL, dont l'Association des locataires de Ville-Marie (ALV), doivent éventuellement se trouver un nouvel immeuble pour les accueillir d'ici 2020.

Quelques mois plus tard, en février, l'ancien hôpital chinois a été remis sur le marché par le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux (CIUSSS) de l'Est-de-Montréal qui est responsable de son administration. Ce bâtiment dont les activités ont cessé depuis 1994 ne pourra-t-il pas être l'hôte de l'ALV?

Cet immeuble inoccupé vacant depuis plus de 20 ans semble être fait pour cela. Le démantèlement de CSCL, sans l'ancien hôpital chinois ne correspond pas l'objectif de l'Association des locataires de Ville-Marie « c'est sûr qu'il faut que quelque chose se fasse dans ce bâtiment ». Pour une partie de la population, ce « quelque chose » doit répondre aux besoins du quartier notamment en réorganisant les possibles projets de soins et proposer plus en détail un réseau espère de soins et de services communautaires.

Une première rencontre réunissant les citoyens et citoyennes du quartier a eu lieu le 12 mars 2017 pour poser les bases d'un tel projet. Elle s'est terminée par un concert d'investissement le 11 mars 2017 et un concert de soutien de vie associatif, incluant, en particulier, le travail communautaire. Les **ALV** ont également soutenu toute sa stratégie autour « équipements culturels, d'hébergement et de santé », dans le cadre de « équipements culturels et communautaires ».

Neuf semaines dans ce devenir de projet?

Mars 2018 Bulletin d'information de l'Association des locataires de Ville-Marie

Conseil d'administration

Cette année, le conseil d'administration s'est rencontré à 11 reprises. Deux sous-comités temporaires ont également été mis sur pied. Ce sont le sous-comité finances et le sous-comité évaluation qui se sont réunis à 3 reprises. Suite aux élections le 21 juin, le conseil d'administration était composé des personnes suivantes :

- Jasmin Bertin, administrateur
- Genevieve Breault, représentante de l'équipe de travail à partir de décembre 2017
- Simon Philippe Caron, président
- Mokhtaria Hemniene, administratrice
- Wassyla Hadjabi, secrétaire et trésorière
- Charlotte Horny, vice-présidente
- Vincent Gariépy, administrateur
- Michel Thériault-Maltais, représentant de l'équipe de travail jusqu'en décembre 2017

Comité marche

Le comité marche a été créé en vue de la préparation de la marche de Villes en villages pour le droit au logement. Il s'est doté du mandat suivant :

A) Agir sur la question « femmes et logement » en s'informant sur la réalité des femmes, en produisant du matériel, et en diffusant de l'information dans les médias.

B) Aller chercher des appuis des organismes suivants : coopératives, organismes communautaires et groupes de femmes du quartier.

C) Réfléchir à une préparation physique pour la grande marche.

D) Planifier la participation de l'ALV à la grande marche.

E) Planifier une action de lancement de la marche.



Une première rencontre du comité réunissant 6 personnes s'est tenue le 20 mars. Plusieurs autres rencontres se sont tenues depuis et un lancement de la marche a été effectué le 29 mai avec notamment la tenue d'un panel sur l'histoire des luttes pour le droit au logement.

Comité vie associative

Cette année, les membres du comité vie associative ont travaillé à l'organisation de la fête pour souligner le 40^e anniversaire de l'Association des locataires de Villeray. Ainsi, les membres ont réfléchi au déroulement de la soirée, à la nourriture qui serait servie, à la recherche de financement pour l'événement, etc. Le comité vie associative s'est réuni 5 fois cette année.

Les moments de vie associative

Assemblée générale annuelle (AGA)

L'AGA a eu lieu le 21 juin et a rassemblé 40 personnes! Cette assemblée générale annuelle a permis de faire le bilan des activités de l'année, de présenter les états financiers de l'organisme et d'élire le conseil d'administration.

Fête des militant-es

En plus des célébrations, la fête des militant-es vise à renforcer le sentiment d'appartenance des membres à leur association et à créer des opportunités de rencontres. Les membres ayant participé aux activités de l'Association ont été invité-es à participer à la fête. Cette année, cette célébration s'est tenue le 14 juillet et elle a réuni une vingtaine de personnes. Ce fût l'occasion de nous amuser autour d'une magnifique piñata!



Soirée vie associative

Nous avons également animé une soirée de vie associative le 1^{er} novembre en collaboration avec des étudiantes du CEGEP Rosemont à laquelle 18 personnes ont participé.



40^e anniversaire

Grande année pour l'ALV qui célébrait son 40^e anniversaire. Pour l'occasion une grande fête a été organisée et nous avons réuni des militant-es s'étant impliqué à travers ces 40 années d'existence mais également plusieurs anciens travailleurs et anciennes travailleuses. Tout y était pour que le plaisir soit au rendez-vous : jeux, musique, vidéos et buffet!



Assemblée générale extraordinaire (AGE)

Une seconde assemblée générale a eu lieu le 1er février. Elle a servi à réfléchir aux perspectives de travail pour les mois à venir et à présenter les orientations de l'ALV. À cette assemblée, 27 personnes ont participé.

Soirées d'accueil des nouveaux et nouvelles membres

Depuis deux ans, l'ALV tient des soirées d'accueil pour les nouveaux et nouvelles membres dans le but d'expliquer le fonctionnement de l'association et de présenter les différents comités. Nous avons tenu une activité d'accueil aux nouveaux et nouvelles membres en avril et un en février réunissant plus de 20 personnes.

Les communications avec les membres

Infolettre

Au cours de la dernière année, une infolettre a été produite mensuellement afin d'informer les membres des activités auxquelles participe l'ALV. Celle-ci est maintenant également envoyée aux requérant-es de logements sociaux inscrit-es dans la base de données de l'ALV. Incluant les rappels, ainsi que des mises à jour de campagnes, un total de 18 infolettres ont été envoyées.



Mobilisations

Manif à Ottawa le jeudi 12 octobre

Le jeudi 12 octobre, nous irons manifester à Ottawa avant que le gouvernement Trudeau mette sa dernière touche à sa Stratégie canadienne sur le logement.

Nous demanderons qu'il y reconnaisse formellement le droit au logement et qu'il prenne des engagements substantiels en faveur du logement social, tant pour protéger ceux qui sont déjà construits, que pour en réaliser de nouveaux en nombre suffisant.

Le départ se fera en matinée et le retour vers l'heure du souper. Le lieu de rendez-vous est à définir. Confirmez votre présence en nous téléphonant au 514-270-6703!



Mobilisations

Bonne nouvelle année! Nous revenons en force des vacances en vous proposant une série d'activités dans les prochaines semaines.

POUR UN CONTRÔLE DES LOYERS

Manifestation de quartier 23 janvier à 14h

Parc Carmella-Galarido-Frascarelli (angle Bélanger et Drolet)

Rendez-vous à l'ALV à 13h15 pour un départ collectif

Sans contrôle des loyers, on gèle!



Activités du mois de février 2018

Voici en bloc les nouvelles de l'assemblée générale extraordinaire qui s'est tenue le 8 février dernier.

Plus de 30 personnes ont participé à la dernière assemblée de l'ALV.

Lors de cette occasion, plusieurs comités ont été créés:

- Comité marche

Ce comité a pour mandat d'organiser la participation des membres de l'ALV à cet événement qui se tiendra sur 27 jours à l'automne 2018. Il a également pour mandat d'organiser deux activités locales dans les mois à venir en vue de la tenue de cet événement: 1) une activité de lancement de la marche ainsi que 2) une activité sur le thème femme et logement

Rappelons que la grande marche du FRAPRU poursuit les objectifs suivants:
+ Rendre visible les problèmes des personnes mal-logées

Calendrier d'activités

Un calendrier d'activités a été produit pour l'été, l'automne et l'hiver 2018 pour partager la programmation de l'ALV.

Calendrier des activités Hiver-printemps 2018



7378, rue LaJeunesse, local 213, H2R 2H8
514-270-6703
alv@cooptel.qc.ca
www.locatairesdevilleray.com

Locataires, nous avons des droits!

Calendrier des activités Automne 2017



7378, rue LaJeunesse, local 213, H2R 2H8
514-270-6703
alv@cooptel.qc.ca
www.locatairesdevilleray.com

Locataires, nous avons des droits!

2. Mener des actions d'éducation populaire

Les objectifs spécifiques concernant cette perspective se développent sous 3 volets :

- A) Consolider et développer le service de défense de droits des locataires
- B) Développer l'autonomie des locataires quant à leurs droits et à leurs recours
- C) Mener des actions pour protéger et augmenter le parc de logements locatifs

Accueil aux locataires

L'accueil individuel des locataires qui sont aux prises avec des problèmes de logement représente l'un des aspects les plus importants de la mission de l'ALV. En plus de permettre aux locataires de mieux défendre leurs droits, il s'agit d'une porte d'entrée importante vers l'organisme. Des périodes d'accueil de soir sont également disponibles sur rendez-vous depuis quelques années.

Deux bénévoles ont donné un coup de main soutenu lors des périodes d'accueil. Ce sont Sarah-Esther et Peter S. Randell.

Statistiques de l'accueil individuel aux locataires

	2017-2018	2016-2017
Lettres rédigées	304	236
Nombre de périodes d'accueil	110 dont 16 le soir	107 dont 17 le soir
Heures d'accueil individuel	617	613,5
Inscriptions à la liste de requérantEs	98	55
Informations aux locataires		
Au bureau	648	548
Au téléphone	375	228
Total	1023	776

Types de cas traités à l'accueil individuel aux locataires

	2017-2018	2016-2017
Mauvais état du logement, vermine	31%	28%
Reprise de logement et éviction	18%	9%
Hausse de loyer et renouvellement de bail	12%	16%
Trouble de voisinage	12%	9%
Logement social	11%	26%
Harcèlement	10%	8%
Cession de bail ou sous-location	6%	4%

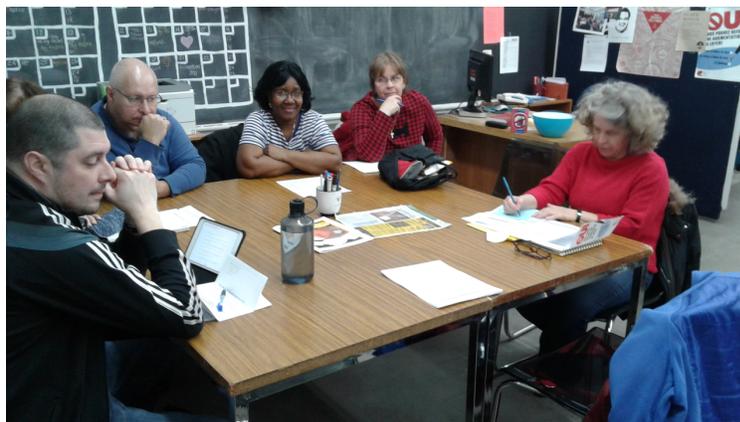
Ateliers d'information

Logement social

Cet atelier permet d'en savoir plus sur les habitations à loyer modiques (HLM), les coopératives d'habitations et les OSBL. Il permet également de s'informer davantage sur la situation du logement social au Québec, les formes de logement social existantes, les avantages et les exigences pour vivre dans un logement social, les modalités pour effectuer une demande de logement. L'atelier est offert sur une base mensuelle et a été donné 10 fois au cours de la dernière année pour rejoindre 101 participant-es. Nous sommes également allé-es donner l'atelier à l'extérieur de nos locaux à l'Association Multi-Ethnique pour l'Intégration des Personnes Handicapées du Québec.

Hausses de loyer

L'atelier vise à rappeler que tout-e locataire a droit de refuser une hausse abusive de loyer et de demeurer dans son logement. L'atelier permet de s'outiller afin de calculer de manière approximative le montant d'une hausse raisonnable. Il porte sur les délais des avis de modification des conditions du bail, les délais et les possibilités de réponse, les informations relatives aux taux d'ajustement de la Régie du logement, ainsi que sur les façons de connaître les taxes municipales et scolaires. Au total, 8 ateliers ont été offerts et 48 personnes y ont participé.



Reprise de logement

Décembre est la période de l'année où plusieurs locataires reçoivent un avis de reprise de logement de la part de leur propriétaire. L'Association des locataires de Villeray invite à la prudence et à exercer son droit de refus. L'atelier permet de s'informer sur la nature des avis de reprise et leurs délais, les avis de réponse, les possibilités de dédommagement financier, et le déroulement d'une audition à la Régie du logement.

Un atelier a été offert en janvier auquel 8 personnes ont participé. Des suivis ont été effectués par téléphone afin d'informer les gens sur les recours possibles en cas de reprise de mauvaise foi.

Cession de bail

L'ALV devait se pencher sur la mise en place d'une structure permettant d'être une courroie pour les cessions de bail. Nous avons profité de la livraison des logements à la coopérative *Citadins du Parc* pour mettre sur pied un atelier sur la fin de bail abordant la non-reconduction, l'entente à l'amiable et la cession de bail. Nous avons également proposé une « banque de logements » afin de mettre à disposition les logements quittés à des requérant-es de l'ALV et aux locataires du quartier en vue d'éviter des hausses de loyer abusives. Un seul ménage a fait appel à cette banque de logements qui a été reloué très rapidement. 2 ateliers ont été tenus le 27 février et le 5 mars auxquels 8 participant-es se sont joints.

Au total, les ateliers ont donc permis de rejoindre 165 personnes au cours de la dernière année.

Accompagnement des locataires aux prises avec une problématique commune

7801 Saint-Laurent

Dans le cadre du Plan d'action sur la salubrité des logements de l'arrondissement, l'immeuble du 7801 Saint-Laurent a fait l'objet d'une intervention des inspecteurs de la Ville de Montréal. Cet immeuble a été visé à cause des nombreuses plaintes formulées à l'arrondissement par les locataires en raison de l'infestation majeure de coquerelles et la moisissure dans les salles de bain et dans les cuisines. L'ALV a accompagné les locataires dans leur relocalisation dans un nouveau logement et a dispensé de l'information quant à leurs droits. Nous avons également organisé une soirée d'information pour que les locataires puissent se réunir et partager leur situation. Cette soirée a eu lieu le 4 avril et 12 locataires y étaient.

Casgrain/Castelnau

C'est en mars 2017 que des locataires nous ont informé de problèmes dans l'immeuble du 100 de Castelnau Est. Anciennement un OSBL dans le réseau des Auberges du cœur, l'immeuble a été vendu à une compagnie à numéro en novembre 2016. Les acheteurs tentent alors d'évincer les locataires en augmentant de façon abusive les loyers, en ne renouvelant pas les baux, en arguant les travaux majeurs ou bien en tentant la reprise de logement. Nous avons donc tenu une rencontre avec les locataires de l'immeuble pour leur transmettre les informations nécessaires et répondre à leurs questions. Cette rencontre a eu lieu le 13 avril et 14 locataires y étaient.

7935 St-Denis et 7980 Papineau

Plus d'une dizaine de locataires habitant le 7935 St-Denis et le 7980 Papineau ayant comme propriétaire 9249-8427 Québec inc. ont reçu à la fin janvier une mise en demeure envoyée par huissier les rendant responsable de la présence de vermine dans l'immeuble. Celle-ci leur exigeait soit le montant de 2000\$ ou encore de quitter les lieux au plus tard le 30 avril « dans le but d'acheter la paix et d'éviter les procédures ». Les locataires ont été rencontrés à plusieurs reprises en groupe et une journaliste a été contactée. Un reportage a été tourné, mais n'a pas été diffusé. Suite aux différentes pressions effectuées et à l'action commune des locataires, le propriétaire a retiré ses demandes.

1501 Jarry Est

Plusieurs locataires se présentés à l'accueil pour des problèmes de salubrité : punaises de lit, coquerelles, tapis des couloirs sales et en mauvais état, mur et plafonds des couloirs abimés dans les espaces communs, exterminations «maison» par le propriétaire. 4 tournées de porte-à-porte ont été effectuées au cours de l'été. De plus, des démarches ont été entreprises par l'ALV pour faire intervenir un inspecteur de l'arrondissement, les employés de l'accueil psychosocial du CLSC ont été sensibilisés aux démarches collectives qui étaient tentées, des suivis ont été effectués avec l'inspecteur assigné au dossier.

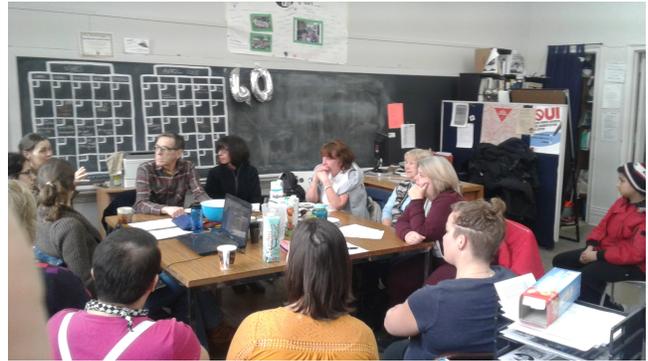
7198 St-Hubert

Là encore, punaises de lit, coquerelles, rats, mur et plafond abimé dans les espaces communs, et trou dans le plafond suite à un incendie et infiltration d'eau, enjeux de sécurité liés à l'accès libre au toit et à la présence d'une bâche qui compense l'absence du toit, enveloppe extérieure de la cage d'ascenseur endommagée, présence de moisissure dans des ouvertures dans le plafond au dernier étage. Une visite de l'immeuble et de 2 logements a été réalisée, l'adresse a été référée par l'ALV au service d'inspection de l'arrondissement et des suivis ont été effectués avec l'inspecteur responsable du dossier.

Soutien au développement de projets de logements sociaux

Équipe mob-uqam

Au cours de l'hiver, nous avons reçu une équipe composée de 5 étudiante au baccalauréat en travail social de l'UQAM dans le cadre de leur cours *Mobilisation et action collective en travail social*. Mathilde, Lina, Isabelle, Maude et Marysabelle ont coordonné une action de mobilisation pour dénoncer le manque de logement sociaux dans le quartier Villeray et les quartiers avoisinants ainsi que le manque d'initiative de la ville et de l'arrondissement dans ce dossier. Deux rencontres préparatoires se sont tenues en mars avec les membres de l'ALV et les requérant-es. L'action et la prise de parole au conseil d'arrondissement se sont déroulées le mardi 3 avril.



Coopérative La Scala

L'ALV a poursuivi son accompagnement auprès des membres de la coopérative La Scala dont l'entrée en logement s'est déroulée à l'été 2017. Consultations, informations, soutien dans la sélection des nouveaux membres et orientation.

Coopérative Citadins du Parc

L'ALV a poursuivi son accompagnement auprès des membres de la coopérative Citadins du Parc dont l'entrée en logement a débuté en avril 2018. Dans ce cas-ci, partage des listes de requérant-es de l'ALV, suivis, réservations de locaux et présentation du projet lors d'assemblées d'information.

3. Analyse des enjeux sociaux et locatifs qui touchent les locataires

Les objectifs spécifiques concernant cette perspective se développent sous 3 volets :

- A) Documenter différents phénomènes contribuant à l'érosion du parc de logement locatif
- B) Diffuser l'information qui touche les conditions de vie des locataires du quartier

Lutte à l'érosion du parc de logement

Suivi des locataires avec reprise de logement

Comme à chaque année, un suivi téléphonique a été effectué auprès de tout-es les locataires nous ayant contacté au cours de l'année en raison d'une reprise de logement ou d'une éviction.

Comité lutte à la gentrification

Ce comité ayant vu le jour l'année dernière s'est réuni à une occasion cette année, le 10 avril. Les 5 personnes qui étaient présentes ont décidé de mettre fin aux activités de ce comité.

Souper mobilisation – Terrains vacants

Le 12 avril, l'ALV a organisé, en collaborations avec des étudiantes et des étudiants de travail social de l'Université du Québec à Montréal, un souper mobilisation portant sur les terrains vacants dans le quartier. 23 personnes étaient présentes.



Marche exploratoire sur la rue De Castelnau

Les étudiantes et étudiants engagé-es pour l'été 2017 ont organisé une action estivale dans le quartier Villeray. C'est le 26 août que s'est tenue la marche exploratoire sur la rue de Castelnau. Une quarantaine de personnes se sont réunies pour faire un parcours sur la rue De Castelnau entre les rues St-Denis et Casgrain. Les questions de gentrification et d'insalubrité ont été abordées grâce à un photoreportage, à des discours mais également à un théâtre de marionnettes. Dans le cadre de cette action, deux soirées de création ont également été organisées. Nous invitons alors les membres à venir nous aider pour la création du matériel utilisé durant la journée. 5 personnes sont venues.



Droits des locataires



Participation à un documentaire sur la réalité des aîné-es

L'ALV a participé au documentaire « Rester » réalisé par le centre des aînés sur la question du logement. Celui-ci a été réalisé par, pour et avec les aînés du quartier qui souhaitent parler de leur besoin de rester chez soi, rester en vie, rester dans son quartier et de rester dans ses mémoires. Nous avons été sollicité-es sur la question des droits chez les aînés. Le lancement du documentaire a été effectué le vendredi 25 mai dernier.

Discrimination et logement

Au cours de l'année, 2 rencontres d'information se sont tenues avec des membres de l'ALV sur les questions de discrimination et de logement. Un guide d'animation a été créé ce qui permet d'offrir un nouvel atelier. Puis, un atelier a été animé le 28 mars en collaboration avec le Bureau Information Logement (BIL) du CECERG dans St-Michel pour les intervenant-es suite à une initiative du comité profilage racial de Saint-Michel.

Le 19 avril, nous avons tenu un super-mobilisation sur le traitement des plaintes à la Commission des droits de la personne et de la jeunesse quant à la discrimination dans la recherche de logement. Germain Royer, agent d'éducation et de coopération à la CDPDJ, a animé la rencontre au cours de laquelle ont notamment été abordées les étapes lorsqu'on dépose une plainte pour discrimination en logement, ainsi que les solutions collectives contre la discrimination dans le domaine du logement. Près de 30 personnes ont participé à cet évènement.



4. Collaborations et activités de représentation

Les objectifs spécifiques concernant cette perspective se développent sous 2 volets :

- A) Développer et maintenir des liens avec d'autres organismes sociocommunautaires
- B) Développer et maintenir les liens avec les institutions présentes dans l'arrondissement

Rencontre avec les élus

Arrondissement Villeray St-Michel-Parc-Extension

En collaboration avec le Comité d'Action de Parc Extension (CAPE) et le Bureau Information Logement (BIL) de St-Michel, la mairesse de l'arrondissement et des membres de son équipe ont été rencontrés à quelques reprises cette année. Suite à l'élection de l'automne, 2 rencontres se sont tenues avec Giuliana Fumagalli en février et en mars. Nous avons essentiellement traité des problèmes de salubrité dans le quartier et du travail des inspecteurs de l'arrondissement. Ces rencontres ont mené à la création d'un document sur notre vision idéale d'un processus de prise en charge des problèmes d'insalubrité. Ce dernier présente notamment des enjeux qui caractérisent la procédure actuelle ainsi que 13 recommandations qui vont de la facilitation de l'ouverture des requêtes à la mise en place de permis de location conditionnels à l'état du logement pour les propriétaires.

Un rendez-vous téléphonique avec Rosanie Filato, future conseillère de ville pour le district de Villeray, tenue en octobre a également permis de parler de logement social, de réserve de terrains, de salubrité et du déménagement du CLCL.

Député fédéral

Le 12 mars dernier, l'ALV et le CAPE ont rencontré deux membres de l'équipe de Justin Trudeau afin de poser des questions sur la stratégie nationale sur le logement. Malheureusement, très peu de réponses nous ont été données.

Concertation locale

Conseil de développement communautaire Solidarités Villeray

L'ALV est membre de la Corporation de développement communautaire Solidarités Villeray. Nous sommes impliqué-es au comité de luttes, et participons aux assemblées générales ainsi qu'aux activités organisées dans le quartier.

Durant la dernière année, l'ALV a participé à 6 rencontres du Comité Luttes de la CDC Solidarités Villeray. Par son implication, l'ALV a notamment participé à l'organisation d'une journée d'éducation populaire portant sur les questions du travail dans le cadre de la journée internationale des travailleurs et des travailleuses, à l'animation lors du Show de la faim, à l'organisation de la fête de la rentrée, aux inscriptions au comptoir alimentaire, à la signature d'une pétition dans les stations de métro, ainsi qu'à l'organisation d'un débat en vue des élections municipales.

Table logement Villeray

Cette année, la Table logement Villeray a fait l'objet de réflexions en profondeur sur ses structures, son fonctionnement et son rôle dans le quartier. Les réflexions, échanges et discussions étaient quelque peu stériles depuis plusieurs rencontres et l'ALV s'est questionnée sur la pertinence de continuer de s'investir dans cette structure. À noter que l'ALV convoque les rencontres, dresse les ordres du jour, assure la prise de notes ainsi que le suivi des dossiers. Or, les discussions ont été particulièrement bénéfiques et la table est plus active que jamais avec des discussions concertées sur l'actualité du quartier et les enjeux locaux. De nouveaux acteurs, dont la FECHIMM, se sont joints, ce qui permet une meilleure vigilance sur les projets en cours. Au total, 6 rencontres se sont tenues cette année.

Rencontres avec le CIUSSS-Nord-de-l'île

L'Équipe de l'ALV a rencontré des intervenants du CIUSSS à 3 reprises afin de mieux arrimer notre travail. Les deux premières rencontres ont permis d'améliorer notre connaissance réciproque de nos services et de nos façons de faire afin de mieux référer les locataires du quartier aux services. Une troisième rencontre s'est tenue avec la direction du soutien à l'autonomie dans l'objectif de mieux arrimer les programmes d'adaptation de domiciles dans le développement de projets de logements sociaux.

Centre de loisirs communautaires Lajeunesse (comité déménagement)

Le 29 mai dernier, Émilie Le Roy, directrice du CLCL nous apprenait la reprise prévue du bâtiment par la CSDM pour y faire une école au plus tôt en janvier 2020. L'ALV a participé par la suite à plusieurs rencontres avec le chef de division sport et loisirs de la ville de Montréal en juin, août, février. Le 21 novembre, une intervention a été effectuée au conseil d'arrondissement afin de sensibiliser de nouveau les élu-es avec cette situation insécurisante pour l'ALV.

Concertation inter-organismes

Nous avons tenu des kiosques dans le cadre de la journée des aînés organisée par la concertation locale des aînés de Villeray le 29 septembre afin de parler de l'ALV et de répondre aux questions. Nous avons également tenu un second kiosque le 4 octobre dans le cadre de la journée de l'allaitement organisée par Espace-Famille Villeray.

Nous avons également tenu 2 rencontres avec le CAPE en vue de discuter d'enjeux locaux. Une première rencontre s'est tenue le 10 octobre et une seconde le 28 novembre.

Activités avec nos regroupements

Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU)

Par notre participation au FRAPRU, nous défendons les intérêts des locataires, notamment en revendiquant la construction de plus de logements sociaux et le maintien du logement social existant.

Nous avons participé aux assemblées générales du FRAPRU, tout en préparant les membres avant les rencontres qui se sont déroulées en septembre et en janvier, ainsi qu'au Congrès les 2-3-4 juin. Nous avons également participé aux rencontres des groupes montréalais en avril et juillet.

La vie associative au FRAPRU passe aussi par les multiples actions auxquelles nous avons participé : action de dérangement du Maire Coderre, cction pour la réserve de terrains et de bâtiments pendant la grande tournée du 375^e de Montréal, manifestation pour le droit au

logement à Ottawa en prévision de l'annonce de la Stratégie canadienne sur le logement, journée pan canadienne d'actions pour le logement et action de perturbation du congrès immobilier au Palais des congrès en mars.

Semaine d'occupations de sites, sous le thème « Du logement social ici »

Cette semaine en est une d'occupations régionales pour promouvoir le droit au logement et des investissements majeurs de la part des gouvernements fédéral et québécois dans le domaine du logement social.

L'ALV a participé à une manifestation rassemblant quelques centaines de personnes, puis à l'occupation de l'ancien hôpital de la Miséricorde (ex-CHSLD Jacques-Viger). Nous avons aussitôt été réprimé-es par le Service de police de la Ville de Montréal. Le 23 mai 2018, des membres de l'ALV ont occupé un bâtiment résidentiel pendant 4 heures avec un rassemblement d'appui. Le 24 mai, les groupes montréalais ont tenu un court rassemblement sur le site de l'ancien Hôpital chinois, suivi d'une manifestation vers un évènement festif de clôture dans le parc Jarry.

En vue de l'organisation de cette semaine, nous avons également participé à deux rencontres.



Regroupement des comités logement et associations des locataires du Québec (RCLALQ)

Par notre implication au RCLALQ, l'ALV participe à la défense des locataires habitant le marché privé. Au congrès de 2016, les groupes membres du RCLALQ avaient pris la décision d'entreprendre une campagne de mobilisation de deux ans portant sur la Régie du logement *Assez du deux poids, deux mesures*. C'est dans cette optique que nous avons poursuivi la mobilisation autour de cet enjeu grâce à plusieurs actions et rencontres dont notamment la Journée des locataires le 24 avril, 2 actions pour dénoncer l'insalubrité des logements ainsi qu'une action pour dénoncer les hausses de loyer.

Nous avons également participé aux assemblées générales des mois de mai, septembre, janvier ainsi qu'à la rencontre des groupes montréalais des mois de mars et septembre.



Autres manifestations

Coalition main Rouge

Nous avons participé au lancement de la campagne annuelle de la coalition main rouge le 7 septembre. Cette dernière « Viser la justice sociale », dénonce le manque de financement pour les programmes sociaux et l'action communautaire. Nous avons participé à une seconde manifestation le 28 octobre qui s'est tenue dans Villeray. 12 membres de l'ALV ont participé à cette dernière.



Engagez-vous pour le communautaire

Cette campagne revendique le rehaussement significatif du financement à la mission globale des 4000 organismes communautaires autonomes et l'indexation des subventions à la mission globale, le respect de la Politique de reconnaissance de l'action communautaire, la reconnaissance de l'action communautaire autonome comme moteur de progrès social et la fin des compressions dans les services publics et les programmes. Nous avons participé à une chaîne humaine autour de l'Assemblée nationale le 27 septembre ainsi qu'aux actions le 7 février et le 13 mars.



Autres

Enfin, nous avons également participé à la campagne 5-10-15 avec le mouvement pour le salaire minimum à 15\$/hr le 15 octobre dernier ainsi qu'à la manifestation contre la haine et le racisme le 12 novembre.

Autres

En collaboration avec le Centre de Référence du Grand Montréal, nous avons réalisé le tournage d'un vidéo promotionnel le 4 juillet dernier.



De plus, nous avons animé 2 conférences dans le cours d'action collective du DESS en travail social de l'Université de Montréal, et avons participé à titre de paneliste dans le cadre d'une soirée organisée par Pro-Bono Uqam sur l'accès à la justice.

L'Ex-hôpital chinois de retour dans l'actualité en raison de sa mise en vente, nous avons participé à 2 mobilisations citoyennes au cours du mois de mars.

5. Renforcer la structure de l'organisme

Les objectifs spécifiques concernant cette perspective se développent sous 4 volets :

- A) Revoir et consolider les besoins matériels et informatiques
- B) Supporter l'équipe de travail et le conseil d'administration
- C) Développer et maintenir les sources de financement de l'organisme
- D) Mettre en place un système d'archives historiques et administratives

Notre équipe

La gestion courante de l'organisme est une tâche partagée entre l'équipe de travail et le conseil d'administration.

L'équipe de travail régulière est généralement composée de 2 employé-es. Cette année, les congés de maternité ont été nombreux et ont suscité plusieurs remplacements temporaires :

Geneviève Breault, retour de congé de maternité en août 2017

Charles-Hugo Desroches, à partir de janvier 2018

Rachel Gagné, de mars à juin 2017

Véronique Houle, départ en congé de maternité à partir d'avril 2017

Michel Tériault-Maltais, jusqu'en décembre 2017

Pour permettre à l'équipe de se redynamiser pendant l'été et d'avoir du renfort pour se déployer davantage dans le quartier, l'équipe de l'ALV s'est agrandie pendant entre juin et août pour accueillir l'équipe d'été formée de :

Frédéric Côté, Agent de mobilisation

Guillaume Couture, Agent d'accueil aux locataires

Rachel Gagné, Organisation du 40^e anniversaire

Véronique Granger, Intervenante en insalubrité

Enfin, l'ALV a accueilli plusieurs étudiant-es stagiaires et/ou bénévoles pendant l'année :

Joelle Pepin, stagiaire en travail social UQAM de septembre 2017 à avril 2018

Marie Carmel Desforges, stagiaire en travail social UDM de septembre à octobre 2017

Florence Labrèche, étudiante ProBono droit UQAM de février à mars 2018

Daniel Cuzmanov, étudiante ProBono droit UQAM de février à mars 2018

Anthonia Fanokoa, étudiante ProBono droit UQAM d'octobre à novembre 2017

Étienne Bernier, étudiant ProBono droit UQAM de novembre à décembre 2017

