Montréal, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **SOUS TOUTES RÉSERVES**

À : (Nom du propriétaire)

(Adresse du propriétaire)

(Ville), Québec

(Code postal)

De : (Nom du locataire)

(Adresse du locataire)

Montréal, Québec

(Code postal)

**Objet: Mise en demeure**

Monsieur/Madame/À qui de droit,

Par la présente, j’aimerais faire suite à la reprise de logement que vous m’avez fait subir en \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Je vous avise que je considère que cette reprise de logement était de mauvaise foi. Par conséquent, je vous réclame un montant de \_\_\_\_\_\_\_\_\_$ pour l’ensemble des préjudices subis.

Je vous réclame :

1. en dommages matériels :

* Différence de loyer pour un an : \_\_\_\_\_\_\_$
* Frais de réaménagement : \_\_\_\_\_\_\_$
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. en dommages moraux de \_\_\_\_\_\_\_$ pour l’ensemble des troubles et inconvénients subis suite à un déménagement involontaire ;
2. en dommages punitifs de \_\_\_\_\_\_\_$

Je vous mets en demeure de me payer l’ensemble de ces dommages subis dans les dix (10) jours à venir, à défaut de quoi je me verrai dans l’obligation de prendre les mesures légales pour le respect de mes droits et de mon intégrité. Je me réserve tous mes droits et recours.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nom du locataire)