Montréal, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **SOUS TOUTES RÉSERVES**

À : (Nom du propriétaire)

(Adresse du propriétaire)

(Ville), Québec

(Code postal)

De : (Nom du locataire)

(Adresse du locataire)

Montréal, Québec

(Code postal)

**Objet: Mise en demeure**

Monsieur/Madame/À qui de droit,

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Montréal,

La présente est pour vous réclamer la somme de : ( $) que je vous ai versée à titre de dépôt le

, (photocopie du reçu ci-jointe), lors de la signature du bail ou autres.

Vous n’êtes pas sans savoir que l’article 1904 du Code civil, concernant le logement locatif dit bien qu’un propriétaire :

**« *ne peut exiger un montant d’argent autre que le loyer, sous forme de dépôt ou***

***autrement* »**

Ayez donc l’obligeance de me remettre cette somme dans un délai de dix (10) jours à défaut de quoi, je me verrai dans l’obligation de prendre action contre vous au Tribunal administratif du logement, sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nom du locataire)