Montréal, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **SOUS TOUTES RÉSERVES**

À : (Nom du propriétaire)

 (Adresse du propriétaire)

 (Ville), Québec

 (Code postal)

De : (Nom du locataire)

 (Adresse du locataire)

 Montréal, Québec

 (Code postal)

**Objet: Mise en demeure**

Monsieur/Madame/À qui de droit,

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Montréal,

La présente est pour vous informer que je suis troublé dans la jouissance paisible de mon logement en ce que j’ai constaté́ les défectuosités suivantes dans mon logement. (Expliquer les réparations à faire, depuis combien de temps qu’elles doivent être faites, les interactions eues avec votre propriétaire concernant les réparations)

Tous ces problèmes me dérangent, m’exaspèrent et me causent un sérieux préjudice.

Vous n’êtes pas sans savoir que les articles 1854, 1864 et 1910 du Code civil du Québec stipulent clairement qu’il est de la **responsabilité du locateur**, au cours du bail, d’assurer l’état du logement et de délivrer un logement en bon état d’habitabilité. Sans négliger que de nombreux articles du Règlement sur la salubrité, l’entretien et la sécurité des logements ne sont pas respectés en lien avec les multiples éléments mettant ma santé et ma sécurité en danger.

Je vous demande donc de voir à prendre les mesures nécessaires pour que les réparations qui s’imposent soient effectuées, et ce, dans les dix (10) jours de la réception de la présente, à défaut de quoi je n’aurai d’autres choix que de prendre action contre vous au Tribunal administratif du logement, sans autre avis ni délai. Je me réserve également le droit de vous demander des compensations financières tel que la diminution de loyer, les dommages moraux, les dommages punitifs et les dommages matériels. Soyez avisée que je me réserve le droit d’entamer des démarches auprès de la division des permis et inspections de l’arrondissement si vous ne prenez pas action à travers ce même délai.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Signature du locataire