Montréal, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **SOUS TOUTES RÉSERVES**

À : (Nom du propriétaire)

(Adresse du propriétaire)

(Ville), Québec

(Code postal)

De : (Nom du locataire)

(Adresse du locataire)

Montréal, Québec

(Code postal)

**Objet: Mise en demeure**

Monsieur/Madame/À qui de droit,

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Montréal,

La présente est pour vous informer que je suis troublé dans la jouissance paisible de mon logement en ce que les locataires de l’appartement (quel no d’appartement), soit le logement situé (mentionnez où il est situé) soit (donnez des précisions pour pouvoir identifier le locataire fautif), génèrent fréquemment des bruits excessifs (précisez la nature des bruits: cris, musique forte, meubles déplacés violemment, etc.).

Ces bruits se sont produits les (précisez les dates) et ils se produisent fréquemment tant le jour que la nuit (précisez la fréquence). Ces bruits m’empêchent de dormir, me dérangent, m’exaspèrent et me causent un sérieux préjudice. (Précisez les autres inconvénients, s’il y a lieu.) J’ai déjà tenté de résoudre la situation en m’adressant directement au locataire, ce qui s’est révélé insuffisant étant donné que je suis toujours troublé par le bruit.

Vous comprendrez sûrement qu’il est difficile de tolérer cette situation qui m’empêche de jouir paisiblement de mon logement comme j’y ai droit. À titre d’information, je vous rappelle que l’article 1854 du *Code civil du Québec* prévoit que :

***Le locateur est tenu de délivrer au locataire le bien loué en bon état de réparation de toute espèce et de lui en procurer la jouissance paisible pendant toute la durée du bail.***

Je vous mets en demeure de prendre les mesures nécessaires afin de corriger la situation et ce, dans les dix (10) jours de la réception de la présente, à défaut de quoi je n’aurai d’autres choix que de prendre action contre vous au Tribunal administratif du logement, sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nom du locataire)